



Le Mag

DE
PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ

04

TEMPS FORTS
EN IMAGES

07

DANS MA
VILLE

10

DOSSIER

TRAVAUX ET
AMÉNAGEMENTS

14

PROCHAINEMENT

JANVIER
FÉVRIER
2025

N°20



Meilleurs vœux

Moins cher sur tout, notre objectif depuis toujours !



leclercdrive.fr
Vos courses en 1 clic !

Location
E.Leclerc

la billetterie
E.LECLERC

Pressing des
Chênes

OUVERT du Lundi au Samedi 9h-19h30 - en été ouverture le Dimanche 9h-12h



PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ 02 96 72 82 72

CONCEPT
CUISINE ET BAIN



CENTRE C^{AL} DU POIRIER
SAINT-ALBAN
(à côté de Tartapain)

02 96 32 93 00

Fleuriste
grain
de pollen
Saint Valentin

15, route de St Alban
22370 Pléneuf-Val-André
graindepollen.22@gmail.com

02 96 72 89 22

TAXI
LA SEULE SOCIÉTÉ

DE TAXI ET D'AMBULANCE
SUR LA COMMUNE DE
PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ

02 96 72 15 66

PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ / ERQUY / PLURIEN / SAINT-ALBAN / PLANGUENOUAL

Service funéraire | Marbrerie | Contrat obsèques

**POMPES FUNÈBRES
La Flora**

Chemin Romain - St-Alban | 02 96 75 06 49 | 06 38 64 61 93
pompesfunebres.laflora@gmail.com | www.pf-laflora.fr

VAL DECOR

PEINTURE DECORATIVE - RAVALEMENT

PATINE - PEINTURE A LA CHAUX

PONCAGE PARQUETS

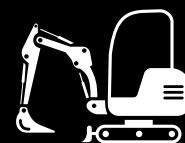
PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ
yplesse_valdecor@orange.fr

Yannick PLESSE

02 96 72 24 71

urbain&loc

LOCATION DE MATÉRIEL
PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS



matériel de chantier - mini-pelles - petit outillage
matériel pour nettoyage domestique et rénovation
matériel pour les espaces verts - sonos et barnums

06 08 53 60 38

Le Poirier
Rte de Dahouët

ST-ALBAN

GLM
GARAGE LEVEQUE

Artisan / Motoriste
DÉPANNAGE - ENTRETIEN

4x4 • Utilitaires • Camping cars • Tourisme
Pneus • Carte grise

Z.A. Chemin Romain - SAINT-ALBAN 02 96 32 90 00
PNEUS Le Clos d'Abas - PLANGUENOUAL 02 96 32 95 77
contact@garageleveque.fr

Chambre des notaires
des Côtes d'Armor

« Mon notaire
rend mes projets
plus sûrs »



PATRIMOINE • ENTREPRISES • IMMOBILIER • FAMILLE

www.chambre-cotesdarmor.notaires.fr



04

TEMPS FORTS
EN IMAGES

07

DANS MA VILLE

09

INITIATIVES
LOCALES

10

TRAVAUX ET
AMÉNAGEMENTS

15

OPINIONS



Chères Pléneuviennes, Chers Pléneuvien,

Après avoir échangé avec les services de la Préfecture et la société ASO, je suis heureux de vous annoncer que l'édition 2025 du Tour de France passera le 11 juillet prochain sur la digue du Val-André. Ce point de passage qui n'affecte en aucune manière les finances communales sera l'occasion de mettre en valeur le patrimoine balnéaire de notre ville.

L'année 2025 permettra de voir le jour pour de nombreux projets. Parmi ceux-ci, la nouvelle capitainerie de Dahouët. Installée proche du bâtiment actuel, elle surplombera le bassin des Salines et sera dans l'axe d'entrée du port. Cet emplacement a été choisi notamment pour assurer aux agents portuaires la visibilité nécessaire au contrôle des entrées et sorties du port.

Un nouveau parking extérieur verra le jour sur le site de la Princelle afin de décongestionner Dahouët et le Val-André en saison haute. Associé à un système de navettes rapides estivales, nous espérons améliorer le trafic routier et réduire les difficultés de stationnement lors des pics de fréquentation.

D'autres projets verront le jour avec la construction d'un nouveau funérarium, la réfection de la promenade de la Lingouare ou l'installation d'une maison d'assistantes maternelles.

Dans un tout autre registre, nous sommes heureux d'avoir engagé une nouvelle modification du Plan Local d'Urbanisme. Elle nous a permis de classer un certain nombre d'arbres remarquables, d'intégrer un coefficient de biotope dans les futures constructions et d'imposer 30 % de logements sociaux dans les immeubles de plus de 9 logements afin de favoriser la venue de jeunes actifs et leurs familles.

Dans les prochains mois, nous espérons pouvoir appliquer le nouveau dispositif législatif visant à favoriser le logement longue durée et donc d'une population à l'année. Ce dispositif nous permettra au besoin de limiter ou d'interdire les locations touristiques dans certains secteurs de notre commune, et notamment les futurs projets de lotissements communaux.

Face à la vétusté de la voirie, au faible nombre de cheminements doux, à la nécessité d'enfouir les réseaux aériens et de rénover les réseaux d'eau et d'assainissement ainsi que l'installation de la fibre optique, de nombreux travaux sont nécessaires pour notre ville.

Nous comprenons les désagréments rencontrés qui nous demandent à tous de faire preuve de patience et de compréhension.

En ce début d'année 2025, je suis heureux de vous convier à la traditionnelle cérémonie des vœux qui se tiendra le jeudi 16 janvier 2025 à 19h00 à la salle du Guémadeuc.

Janvier n'est pas seulement le mois du gel et du froid, c'est aussi et surtout le mois des jours qui rallongent et des vœux que chacun se transmet.

Pour ces deux éléments, ce premier mois est celui de l'espoir. Aussi, au nom de la municipalité et de tous les services communaux, je vous adresse mes meilleurs vœux pour l'année 2025. Qu'elle vous apporte joie, bonheur et santé.

Que ceux qui vous entourent profitent au mieux de cette année nouvelle et qu'elle apporte au monde un peu plus de paix, un peu plus de liberté, un peu moins de violence.

Bloavezh Mat !

PIERRE-ALEXIS BLÉVIN
Maire de Pléneuf-Val-André

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION
Pierre-Alexis Blévin, Maire

RÉDACTION
Mairie de Pléneuf-Val-André,
Service communication,
culture, événements

CRÉDITS PHOTOS
Le service communication/culture/
événements, association Uffjeg, Gilles
Rault, Carpier Michel, Jean-Luc Torche,
Théo Vetil, Dominique Denis, Alice Roy
(couverture)

CONCEPTION GRAPHIQUE
Dezzig

**RÉGIE PUBLICITAIRE, MISE
EN PAGE & IMPRESSION**
Éditions Armorix

Magazine imprimé à 5 900 ex.

ABONNEMENT AU MAG DE PLÉNEUF VAL-ANDRÉ pour les résidents secondaires : pour être destinataire des 6 numéros annuels du Mag version papier, vous pouvez vous abonner pour un montant de 15 € / an. Ecrivez-nous à l'adresse communication@pva.bzh ou expédiez-nous ce coupon rempli.

NOM : Prénom :

Téléphone : E-mail :

Adresse :



PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ.FR

Retrouvez-nous sur



L'ŒIL VAGABOND A SOUFFLÉ SES 20 BOUGIES !

L'incontournable festival de cinéma jeune public des vacances de la Toussaint a réuni familles, vacanciers et enfants des centres de loisirs durant 3 jours. 1500 personnes ont pu profiter des ateliers ludiques, du spectacle à la salle du Guémadeuc ou encore des courts métrages projetés au Casino lors de cette édition anniversaire.



SALON DES MÉTIER D'ARTS

La 9e édition du salon des métiers d'arts s'est déroulée du 25 au 27 octobre dans les salles de la digue du Val-André. Cet événement a réuni 14 artisans passionnés, mettant en lumière des métiers tels que la lutherie, la dorure, la joaillerie, la mosaïque, la restauration de tableaux et de meubles, l'artisanat textile, du verre et bien d'autres. Les visiteurs curieux et attentifs ont eu l'occasion de plonger dans l'univers de chacun, admirer des créations uniques et échanger avec les artisans sur leurs techniques et savoir-faire d'exception.

HALLOWEEN

Le 31 octobre 2024, les enfants déguisés sont venus nombreux à la Mairie pour célébrer Halloween. L'association Beca'swing a proposé une animation musicale dans une ambiance conviviale et joyeuse avant la tant attendue distribution de friandises qui ont, comme par magie, disparu en quelques minutes !



CERCLE CELTIQUE 17 NOVEMBRE

Le Cercle Celtique « Le Roselier » de Plérin-sur-mer a enchanté la salle du Guémadeuc avec son programme varié composé d'un défilé chorégraphié, d'une représentation des enfants du Cercle, du spectacle captivant « *L'enquête d'Eugénie Pourenn* » et une présentation des costumes traditionnels. L'après-midi s'est conclue par une initiation aux danses bretonnes.



COMMÉMORATION DU 11 NOVEMBRE 2024

Pléneuf-Val-André a honoré la mémoire des soldats tombés au combat lors de la Première Guerre mondiale avec discours et dépôts de gerbes.

RENCONTRE INTER GÉNÉRATIONNELLE LE 6 NOVEMBRE

Le Conseil Municipal des Jeunes et des enfants accompagné de Cécile Paillot, adjointe à l'action sociale et à la solidarité entre les générations, se sont rendus à l'Ehpad de la Roseraie pour réaliser des décors de table pour le repas des aînés. Un moment d'échange et de partage idéal pour nouer des liens entre les générations.



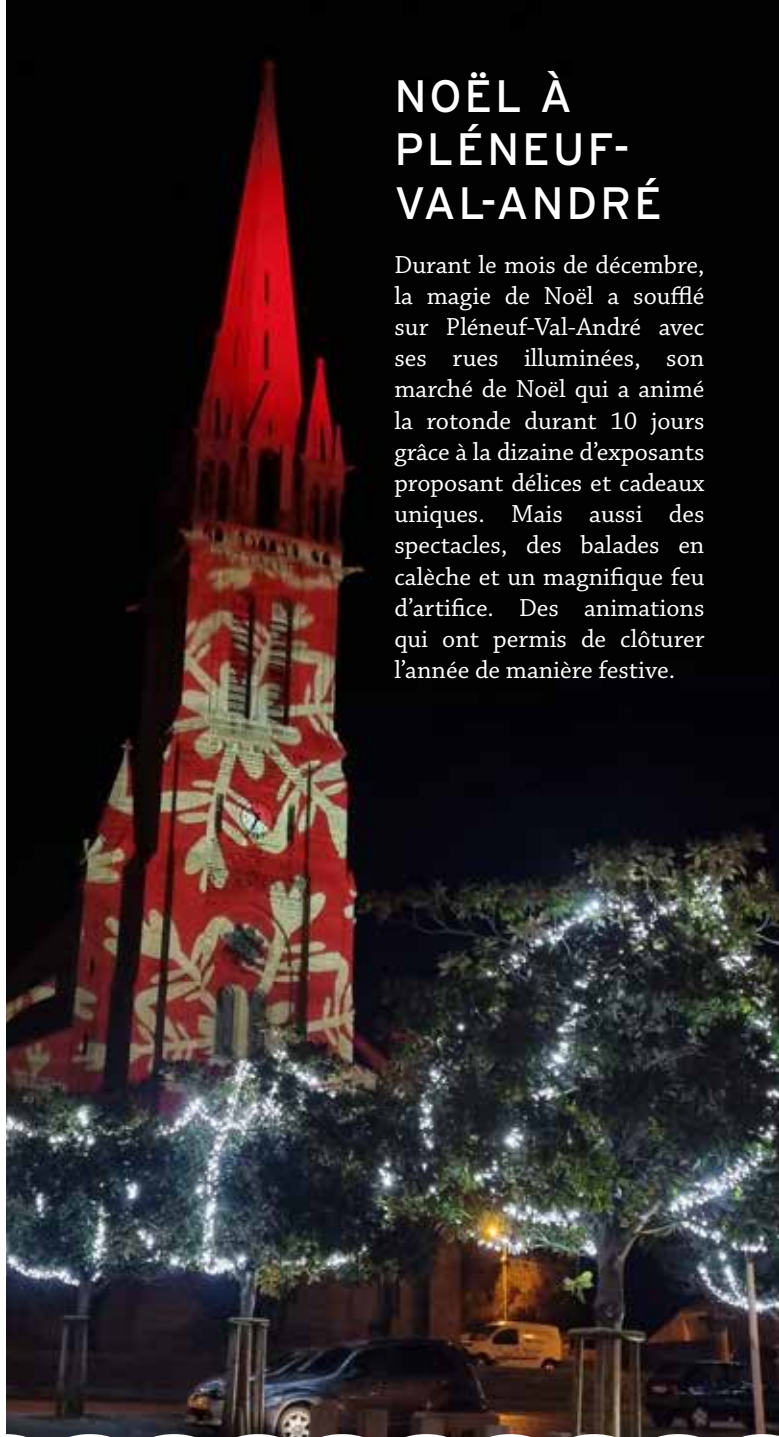
UN REPAS «MAGIQUE» POUR LES AÎNÉS !

Le 21 novembre, la salle du Guémadeuc a accueilli le traditionnel repas des aînés. Organisé par le Centre Communal d'Action Sociale, cet événement convivial, sur le thème de la magie, a réuni de nombreux seniors pour un moment de partage et de convivialité.



NOËL À PLÉNEUF- VAL-ANDRÉ

Durant le mois de décembre, la magie de Noël a soufflé sur Pléneuf-Val-André avec ses rues illuminées, son marché de Noël qui a animé la rotonde durant 10 jours grâce à la dizaine d'exposants proposant délices et cadeaux uniques. Mais aussi des spectacles, des balades en calèche et un magnifique feu d'artifice. Des animations qui ont permis de clôturer l'année de manière festive.



CÉRÉMONIE DE LA SAINTE-BARBE

Les pompiers de Pléneuf-Val-André ont célébré la Sainte-Barbe, leur sainte patronne, lors d'une cérémonie au monument aux morts, le samedi 30 novembre. En présence des représentants de la gendarmerie, de la SNSM, ainsi que des élus locaux et départementaux. La cérémonie qui s'est poursuivie en Mairie a mis en avant l'engagement et la disponibilité des pompiers volontaires de la commune.

RECENSEMENT DE LA POPULATION 2025



DANS MA VILLE



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité



Insee
en partenariat
avec votre commune



Recensement de la population 2025

Répondre au recensement, c'est utile pour construire demain !
Encore plus simple par internet
le-recensement-et-moi.fr



Le recensement démarre le 16 janvier. Si vous êtes recensé cette année, vous serez prévenu par votre mairie.

Participer au recensement, c'est contribuer à l'avenir de notre commune !

La commune procédera au recensement de sa population du 16 janvier au 15 février 2025. Cette opération, menée par l'INSEE, est essentielle pour mieux connaître la population et ses caractéristiques. Les données recueillies permettront d'ajuster les politiques publiques locales, notamment en matière d'équipements collectifs, de logements, et de services à la population.

Comment ça se passe ?

Une lettre du Maire sera déposée dans votre boîte aux lettres pour vous informer de l'opération. Puis, les agents recenseurs, recrutés par la commune et munis d'une carte officielle, vous fourniront une notice internet, soit dans votre boîte aux lettres, soit en mains propres. Suivez simplement les instructions qui y sont indiquées pour répondre au questionnaire en ligne accessible sur le-recensement-et-moi.fr. Ce document est indispensable, gardez-le précieusement. Se recenser en ligne est une opération simple et rapide.

Si vous ne pouvez pas répondre en ligne, des questionnaires papier pourront vous être remis par l'agent recenseur à votre demande.

La participation de tous est cruciale pour garantir des résultats fiables et représentatifs.



Pour toute question, les agents de la mairie restent à votre disposition.
02 96 63 13 00



NOUVEAUTÉ ET PROGRAMME 6-15 ANS !

Acti'Val Bien-être, Sport, Santé

Le dispositif Acti'Val se renforce et proposera, dès la rentrée, des activités sportives axées sur le bien-être, la santé, accessibles à tous. Une occasion parfaite, en ces temps de bonnes résolutions, de reprendre une activité en douceur ou de maintenir une pratique physique ; tout en offrant une grande liberté de choix.

- Une variété de cours proposée les lundis, mardis et jeudis : abdos-fessiers, interval training, gym senior, gym dos...
- Inscription flexible : choisissez vos cours chaque semaine, sans engagement.
- Un tarif découverte de 2 € par cours pour tester l'activité.
- La semaine du 6 au 10 janvier pour rencontrer, discuter et s'inscrire auprès de Valérie, notre éducatrice sportive (aux heures des cours)
- Semaine gratuite du 13 au 17 janvier, pour essayer toutes les activités avant de se lancer !

Acti'Val Hiver

Du 10 au 21 février, de multiples activités sportives seront proposées aux jeunes avec des programmes spécifiques 6-9 ans et 10-15 ans.



Programmes et informations complémentaires
pleneuf-val-andre.fr

ATTENTION

Le recensement de la population est gratuit. Ne répondez pas aux sites frauduleux qui vous réclament de l'argent.

APPEL AUX DONS POUR LA RESTAURATION DU PATRIMOINE DE L'ÉGLISE



Après la consolidation du clocher en 2021, un nouvel appel aux dons est lancé pour restaurer deux toiles historiques et trois statues en bois polychrome. Les œuvres, représentant Saint Pierre et Saint Jean-Baptiste, ainsi que des statues de la Vierge à l'Enfant, du Christ Sauveur du Monde et de Sainte-Philomène, nécessitent des interventions spécialisées. Ce projet, en partenariat avec la Fondation du Patrimoine, permet à toutes les contributions de bénéficier d'avantages fiscaux.

Les dons peuvent se faire :

En ligne sur fondation-patrimoine.org

En remplissant le coupon de dons papier disponible auprès des bureaux d'accueil de la Mairie et de l'office de tourisme de Pléneuf-Val-André.



pleneuf-val-andre.fr
(rubrique Fil infos sur la page d'accueil)

CME

ELECTIONS DU NOUVEAU CONSEIL



Les CM1, CM2 et les collégiens éliront leurs représentants au CMJE (Conseil Municipal des Jeunes et des Enfants) les 13 et 14 janvier après un mois de campagne. À la suite du scrutin, les heureux élus se verront remettre leurs écharpes, jeudi 16 janvier durant les vœux à la population. Ils pourront ainsi à leur tour mener des actions pour la Ville comme l'ont fait leurs prédécesseurs. En effet, en 2024, le conseil a mener des projets sur des sujets auxquels ils étaient sensibles (écologie, solidarité, vie sociale, échange entre les générations, devoir de mémoire...). Avec notamment l'organisation d'une opération de ramassage de déchets dans la Ville, une rencontre avec les résidents de l'Ehpad de la Roseraie, la mobilisation pour la campagne « Octobre Rose », la participation à la journée sportive Tee Breizh ou encore aux cérémonies commémoratives.

OPÉRATION Collecte des déchets !

Samedi 18 janvier à 10h, les élus du CME, en collaboration avec le Casino du Val-André, organisent une matinée de ramassage des déchets sur la plage et dans les rues de la commune.

Travaux d'assainissement au port de Dahouët piloté par LTM

À partir de janvier 2025, Lamballe Terre et Mer entreprendra des travaux majeurs sur les réseaux d'eau et d'assainissement de la rue du Port de Dahouët. Ce chantier qui s'étendra jusqu'en octobre 2025 répond à plusieurs enjeux cruciaux pour la commune.

Objectifs Principaux

- Réhabilitation des réseaux par le remplacement de 2 kilomètres de conduites poreuses, enfouies à 3 mètres de profondeur, pour assurer une meilleure efficacité du système d'assainissement.
- Modernisation du poste de refoulement des eaux usées du sentier du Mocquetet. Ce poste, qui achemine les eaux usées de près de 500 branchements vers la station d'épuration de La Cour, a révélé des défauts lors d'un diagnostic récent.

Les problèmes identifiés incluent des fuites, une capacité de stockage insuffisante et le non-respect des normes actuelles. Une nouvelle bache de stockage sera installée pour prévenir les déversements dans le milieu naturel, notamment en cas de fortes pluies. Pour remédier à ces problèmes, le poste sera déplacé du site actuel vers le quai des Terre-neuvas.

- Soutien au développement urbain par l'ajout de 150 nouveaux branchements aux 500 existants.

Impact sur la circulation

Du 6 janvier au 2 février, la rue du Port sera fermée à la circulation. Une déviation sera mise en place pour passer par la commune de Saint-Alban. À partir de mars et jusqu'au mois de mai, la circulation se fera par le biais de feux alternatifs. Une période d'arrêt des travaux et prévue sur les mois de juillet et août. Puis le chantier reprendra jusqu'en octobre 2025.

Durant les travaux, le marché hebdomadaire du samedi et les brocantes (chaque 4^e dimanche du mois) seront transférés sur le parking de l'Amirauté.

Les enfants participant à cette action bénéficieront d'une entrée gratuite pour la séance de cinéma de 17h30 au Casino du Val-André. Tarif cinéma pour toute autre personne : 4 €.



Rendez-vous : Digue promenade du Val-André et Port de Dahouët



Les actions du CCAS à Noël

Comme chaque année, le Centre Communal d'Action Sociale de Pléneuf-Val-André a offert aux pléneuvien et pléneuviennes de plus de 80 ans n'ayant pas pu se rendre au chaleureux repas des aînés du mois de novembre un panier gourmand composé de produits salés. Cette année 175 colis ont été distribués. Par ailleurs, des bons d'achats, valables auprès des commerçants de la commune, ont été remis aux habitants en difficulté afin qu'ils puissent se faire plaisir durant la période des fêtes.

LES PROCHAINS ATELIERS NUMÉRIQUES À L'ESPACE FRANCE SERVICES



PARCOURS ORDINATEUR

- 7 séances pour bien utiliser son ordinateur
- Les mardis du 14 janvier au 18 février à 14h

PARCOURS SMARTPHONE

- 3 séances pour apprendre à utiliser son smartphone ou sa tablette
- Les mercredis du 15 au 29 janvier à 10h30
- Les vendredis du 7 au 21 février à 14h
- Gérer vos démarches administratives avec le smartphone
- 3 séances pour approfondir l'utilisation du smartphone
- Les vendredis du 17 au 31 janvier à 10h30

ATELIERS THÉMATIQUES

- Gérer ses mots de passe : lundi 6 janvier à 14h, jeudi 23 janvier à 10h30, lundi 10 février à 14h
- Nettoyer sa boîte mail : jeudi 9 janvier à 10h30

- Les bases de la cybersécurité : lundi 13 janvier à 14h, mercredi 5 février à 10h30
- Protéger ses données personnelles : lundi 24 février à 14h
- Mon espace santé : lundi 3 mars à 14h
- Introduction aux démarches administratives en ligne : mardi 4 mars à 14h
- Utiliser une clé USB : jeudi 30 janvier à 14h, lundi 17 février à 14h
- Gérer ses fichiers et dossiers : mercredi 26 février à 10h30, jeudi 6 mars à 10h30
- Scanner un QR code : mardi 7 janvier à 14h, jeudi 6 février à 10h30, mardi 25 février à 14h
- Utiliser les applications des supermarchés : vendredi 10 janvier à 14h
- Gérer son agenda sur son smartphone : lundi 20 janvier à 14h, jeudi 27 février à 10h30

- Installer des applications sur son smartphone : lundi 27 janvier à 14h, jeudi 13 février à 10h30
- Connecter ses appareils en Bluetooth : mercredi 12 février à 10h30, vendredi 28 février à 14h

NOUVEAUTÉS

- Comment recycler son ancien matériel ? mercredi 8 janvier à 10h30, mercredi 5 mars à 10h30
- Payer l'autoroute en flux libre : jeudi 16 janvier à 10h30, lundi 3 février à 14h, vendredi 7 mars à 10h30
- Découverte de Facebook : lundi 20 janvier à 10h30, mercredi 19 février à 10h30



Ateliers gratuits.
Inscription obligatoire
02 96 63 13 03 ou ljarnet@pva.bzh



L'Amiral devient Les baigneuses du Val

Patrick Bittoré originaire de Saint-Briac-sur-Mer est le nouveau propriétaire depuis le 1^{er} octobre dernier du restaurant « Amiral Garden ». Il a décidé de le renommer « Les Baigneuses du Val » en souvenir d'une rencontre marquante faite avec deux baigneuses durant une période de vacances.

Au sein du restaurant, l'accent est mis sur le fait maison avec des produits locaux choisis dans un rayon de 250 km et 100% de saison. Une cuisine bistronomique proposée par Laurent Daniel, chef de cuisine. L'établissement propose également une carte de cocktails qu'il est possible de siroter dans l'espace tamisé du lounge ou dans la partie jardin aux beaux jours.



80 rue Amiral Charner
Ouvert les midis du mardi au dimanche
et les soirs du jeudi ou samedi,
fermé le lundi - 02 96 71 57 96
lesbaigneusesduval.com



Cap sud redevient La Cotriade

Cuisiniers depuis respectivement 2 ans et 14 ans, Camille Orgueil et Mathieu Loquin ont repris, depuis début octobre, le restaurant emblématique du port de Piégu. Dès leur arrivée, ils l'ont renommé « La Cotriade », nom historique de ce bar-brasserie. Ce choix fut motivé par des habitants enthousiastes à l'idée de retrouver le nom de ce lieu chargé d'histoires et bons souvenirs. Après une période de travaux de rénovation, ils accueillent maintenant leurs clients dans une atmosphère chaleureuse en proposant des expériences diversifiées : petit déjeuner, carte de brasserie qui fait la part belle aux produits de la mer, goûters, planches et tapas.



56 quai Célestin-Bougle
du mercredi au dimanche et jours fériés,
de 11 h à 23 h (7 jours/7 l'été)
02 96 72 96 37
cmloquin22@gmail.com



Le bar Au Moulin change de mains

Ancien commercial dans la distribution, Éric Guillaume a repris depuis le 10 octobre le bar situé au port de Dahouët. Cette reprise est pour lui synonyme de nouveaux défis mais aussi une possibilité d'avoir une activité avec du contact humain. Il souhaite créer un lieu agréable et animé pour accueillir nouveaux clients et habitués. Pour son arrivée, il a entrepris des projets d'aménagement afin d'optimiser les espaces de vente et notamment distinguer la partie bar de la partie tabac. Pendant l'été, la terrasse sera ponctuellement étendue pour offrir 20 places supplémentaires avec vue sur le port.



5 rue du Pont Neuf
à Dahouët
Ouvert le lundi de 7h à 13h30
et du mardi au dimanche
de 7h à 21h - 02 96 63 05 08

Un nouveau docteur prochainement !

À partir du mois de mars, la maison de santé Simone Veil accueillera une nouvelle docteure en médecine générale qui travaillera en binôme avec le D^r Le Deuc.



Le petit Val nouveau cabinet paramédical pluridisciplinaire

Suzanne Duflot et Grégoire Sinan ont ouvert un cabinet paramédical au Val-André depuis fin juin 2024. Celui-ci accueille 3 professionnelles de santé : Suzanne Duflot, ostéopathe, Ileana Sanchez, psychologue clinicienne et Tyhaine Le Carré, diététicienne-nutritionniste. Leur objectif : proposer en un lieu un parcours de soin complet en travaillant en synergie. En effet grâce à la complémentarité de leurs métiers, une prise en charge globale et personnalisée peut être proposée à leurs patients.

A noter qu'une cellule reste à louer, à destination d'un(e) professionnel(le) de santé, exerçant dans le domaine médical ou paramédical.



118 rue Clémenceau
Suzanne Duflot au 07 85 01 09 36
Tyhaine Le Carré au 07 60 10 70 54 et sur Doctolib.fr
Ileana Sanchez au 07 86 07 69 36 et sur ileanasanchez.fr

Une coach sport, santé, bien-être au centre Plénitude

Doriane Demeurant, forte d'une formation universitaire dans le domaine sportif complétée par des modules spécifiques en sport santé, a fondé au printemps « Do Good Move ». Elle propose des cours de sport, santé, bien-être à domicile, en extérieur et en entreprise sur les secteurs de Lamballe, Pléneuf-Val-André, Erquy, Saint-Cast et leurs alentours. Ses programmes incluent pilates, renforcement musculaire, cardio training, stretching et mobilité, fit danse, gym maternité (prénatal et postnatal avec bébé). Doriane a pour ambition de transmettre les clés pour une vie active à toutes les étapes de la vie. Pour cela, elle adapte ses séances aux besoins et objectifs de chacun.



07 60 26 86 59 - dorianegoodmove@gmail.com
f @ > dogoodmove
Chaque lundi, séances au centre Plénitude, 15 rue du Maréchal Foch

BILAN DES CHANTIERS 2024

Rues de La Ville Cado et des Villes Meliquen



Ces rues ont vu leurs réseaux aériens effacés, accompagnés d'un aménagement de surface avec bordures et trottoirs. Une voie partagée a été créée avec un sens unique pour les voitures et une piste cyclable unidirectionnelle montante.

Hôtel de Ville



Les abords de la Mairie ont été améliorés avec la mise en place d'une rampe d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite et la réfection de l'enrobé du parking d'accueil.

Piégu



La cale de l'école de voile a bénéficié d'une reprise complète de son revêtement, tandis que l'escalier du coteau (rue de la Falaise) a été entièrement rénové. De plus, l'escalier 18 de la guie a été refait.

Plage des Vallées



La rampe d'accès à la plage a été réparée suite aux dommages causés par la tempête d'avril.

Ville Guinio, rue de La Jeannette et la rue du Cloître



Des travaux de réfection ont été menés sur 1,7 km de routes offrant une meilleure qualité de circulation et de sécurité pour les usagers.

En 2024, de multiples projets d'aménagement ont été réalisés illustrant l'engagement de la municipalité à améliorer le cadre de vie, les infrastructures, prendre en compte les enjeux environnementaux, sociaux et favoriser les mobilités douces.



Étang de Dahouët

Dans le cadre de la compétence GEMAPI, Lamballe Terre & Mer a financé des travaux pour améliorer la qualité des milieux aquatiques. Le seuil de l'étang de Dahouët, qui bloquait le passage des poissons et retenait les sédiments, a été aménagé pour rétablir la continuité écologique. En septembre, l'étang a été vidé, permettant de relocaliser mulets, anguilles, bars et daurades, et d'évacuer 5 100 m³ de sédiments. En décembre, une vanne automatisée et asservie aux niveaux d'eau a été installée pour permettre à la mer de rentrer à nouveau dans l'étang, tout en maintenant son niveau d'eau. Cela facilite le passage des poissons et la circulation des sédiments vers la mer, évitant ainsi l'envasement de l'étang.

Parking de l'Amirauté

Les travaux du parking de l'Amirauté, réalisés de janvier à décembre 2024, ont transformé cet espace en un environnement plus accueillant. La réfection du sol avec des pavés infiltrant permet désormais une meilleure gestion des eaux pluviales. La plantation d'arbres contribue à réduire l'aspect minéral du site. L'éclairage a été modernisé avec des candélabres à LED et un « Gobo » projette le logo de la ville sur le sol une fois la nuit tombée. Des barrières pivotantes au bout de chaque allée permettent une meilleure gestion du marché hebdomadaire. Un nouveau bloc de sanitaires publics auto-lavant a été installé. Le nombre de bornes de recharge pour véhicules électriques a été augmenté et des panneaux dynamiques aux entrées indiquent le nombre de places disponibles, facilitant ainsi le stationnement.



LES RÉALISATIONS DU CTM

Le service technique municipal joue un rôle essentiel dans l'aménagement et l'optimisation des espaces publics afin de garantir à chaque habitant un environnement de vie agréable et sécurisé. Grâce au travail de ses agents, de nombreux travaux sont réalisés en régie, permettant ainsi une gestion efficace et économique des ressources de la commune.

Répartition des 33 agents du CTM

UNITÉ BÂTIMENT

1 responsable et 7 agents

Missions : gestion du patrimoine bâti et participation aux festivités.

UNITÉ ENVIRONNEMENT, GESTION DES ESPACES VERTS

1 responsable et 15 agents

Missions : gestion de la propreté urbaine, des sanitaires, entretien des trottoirs et participation aux festivités.

UNITÉ MÉCANIQUE

1 responsable et 3 agents

Missions : achat, gestion du parc automobile et des achats de fourniture.

UNITÉ VOIRIE

1 responsable et 8 agents

Missions : Gestion et entretien des routes, du mobilier urbain, travaux de terrassement, montage et suivi des festivités.

Exemple de travaux menés en régie

PLANTATION D'UN VERGER PARTAGÉ, RUE DU PETIT TRAIN

En novembre, 65 arbres fruitiers demi-tiges ont été plantés au verger de la rue du Petit Train. Les nouvelles plantations incluent 50 pommiers, 4 cerisiers, 6 pruniers, 2 abricotiers et 5 poiriers. Depuis 2022, 220 arbres ont été répartis dans la commune, dont 130 en 2024. Au printemps 2025, une opération de greffage sera organisée par l'association " Les Mordus de la Pomme " pour préserver les variétés locales.

RÉHABILITATION DE LA VILLA KER AVEL

La réhabilitation de la Villa Ker Avel, située à proximité de l'Hôtel de ville, a été réalisée par le service bâtiment de la commune. Ce projet permettra l'accueil de professionnels de santé.

Zoom sur les actions quotidiennes

VOIRIE / ENTRETIEN DES ROUTES

- Éparage (124 km de routes et 92 km de chemins)
- Fauchage (9 hectares)
- Branchements d'eau pluviale (7 en 2024)
- Création d'entrées carrossables (5 en 2024)
- Gestion des panneaux de signalisation
- Suivi des doléances

PROPRETÉ URBAINE

- Nettoyage des sanitaires publics (13 lieux) et après les 3 marchés hebdomadaires
- Vidage des poubelles (73)
- Collecte des déchets marins (5 bacs à marée) et dépôts sauvages
- Entretien des voiries (balayeuse, désherbeuse à eau chaude, débroussailleuse et désherbeur thermique)

ESPACES VERTS

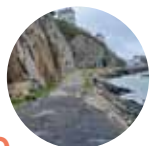
- Gestion des 30 hectares d'espaces verts (cimetières, complexe sportif, courts de tennis, parcs, ronds-points, espaces aux abords de lotissements et des routes, aires de jeux)
- Embellissement par fleurissements (180 jardinières, 25 bacs d'orangerie à floraison estivale, 5500 plantes annuelles, 4500 plantes bisannuelles)

FESTIVITÉS

- 3400 heures de main-d'œuvre pour le bon déroulement des festivités de mi-juin à fin août.

TRAVAUX 2025

Chemin de La Lingouare



Une opération de rénovation majeure sera entreprise sur le sentier de la Lingouare face à la vétusté et aux problèmes de sécurisation de certains passages. Deux passerelles piétonnes seront rénovées et le cheminement piéton sera mis en valeur afin de rendre ce lieu de promenade agréable et accessible à tous.



Dahouët

Grâce au concours du fond vert mis en place par l'État, le SDE a obtenu une enveloppe budgétaire supplémentaire pour remplacer les points lumineux vétustes et énergivores. Par conséquent, l'éclairage du bassin des Salines (rue du Lest et des Salines) sera rénové, passant de 46 à 23 lanternes plus efficaces. Parallèlement, 33 autres points lumineux vétustes sur le territoire de la commune seront modernisés.

Digue

Une première phase de rénovation de l'éclairage public débutera en janvier pour une durée de quatre mois (1,7 km de digue au départ des Murs Blancs). Cette opération permettra de résoudre les problèmes de pannes actuelles et de moderniser le mobilier urbain avec des lampadaires LED, favorisant ainsi des économies d'énergie.

Autres travaux : réhabilitation de l'escalier 19 de la digue prévue au premier trimestre.

Rue des Saules

L'effacement des réseaux se poursuit avec le retrait des poteaux au premier trimestre suivi de l'aménagement de surface réalisé avant l'été.

Nouvelle Capitainerie



Le port de Dahouët accueillera bientôt une nouvelle capitainerie. Située à l'emplacement actuel du bureau du port, cette infrastructure moderne et unique regroupera plusieurs fonctions essentielles. Le projet prévoit la création d'un espace d'accueil, de bureaux pour le maître de port et la police portuaire, d'un espace mutualisé pour la convivialité et les réunions, ainsi que des locaux techniques, vestiaires et douches pour les agents. Des places de stationnement seront également aménagées à l'arrière de la construction. Ce bâtiment multifonctionnel vise à améliorer les conditions de travail et à offrir un meilleur accueil aux visiteurs. Les travaux débuteront en février 2025 pour une livraison prévue en juillet.

Maison d'assistants maternels

1 RUE GEORGES LE BRETON

Après la finalisation du gros-œuvre, les travaux se focalisent maintenant sur l'aménagement intérieur. Cela inclut l'installation de l'isolation, du système électrique, des revêtements de sol et des équipements sanitaires. L'objectif est de créer un espace accueillant et fonctionnel pour les jeunes enfants et les assistants maternels. Le mobilier sera choisi et installé pour garantir le confort et la sécurité de tous. Ce nouveau bâtiment promet d'être un lieu chaleureux et adapté, offrant une nouvelle solution de garde aux familles de la commune.



Parking de La Princelle

Avant l'été, un giratoire sera installé à l'entrée du parking de la Princelle pour améliorer la sécurité. Un aménagement est prévu pour créer un parking hivernal avec un revêtement bitumé de 59 places, dont quatre emplacements pour la recharge des véhicules électriques. Un parking estival en terre-pierre engazonné sera également créé. Ce parking vise à désengorger le stationnement en centre-ville, avec la mise en place de navettes régulières pour rejoindre différents points de la commune.

Funérarium

De février à juillet 2025, des travaux d'amélioration seront entrepris au funérarium situé rue de la Jeannette. La construction de deux salons d'accueil indépendants, en lieu et place des espaces verts actuels situé à l'entrée, permettront d'offrir un cadre propice au recueillement des familles et des proches.

Nouvelle piscine municipale des Monts Colleux

LANCEMENT DES TRAVAUX

Les phases de démolition et de curage de l'intérieur du bâtiment ont débuté fin novembre 2024 et se poursuivront jusqu'à la fin février 2025. En mars, les travaux de voirie, réseaux divers et terrassement débuteront pour préparer le terrain aux nouvelles infrastructures. Le gros œuvre commencera dans la deuxième quinzaine d'avril pour une fin prévue en décembre.

DÉMARCHE ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

Dans ce projet, la Ville adopte une approche écoresponsable en triant et réemployant les matériaux et équipements existants. Le matériel pédagogique en bon état est réservé pour la future piscine, tandis que les équipements en moins bon état ont été donnés à des associations ou recycleries spécialisées dans le matériel sportif. Certains équipements sont réutilisés au complexe sportif du Pont Gagnoux, comme des bancs et des vitrines. L'association « Cesson 35 Aide Humanitaire » a récupéré un robot de piscine en panne pour un centre de rééducation fonctionnelle à Zagora, au Maroc. En partenariat avec l'éco-organisme Ecologic, les services ont organisé le tri des équipements de sport et de loisirs d'été pour optimiser la collecte d'équipements usagés. L'entreprise Base Low-tech a récupéré divers équipements, tels que des cloisons, des casiers, des armoires à pharmacie, des bancs en aluminium, des bondes de robinetterie, des lunettes de toilettes et une armoire, qui seront réemployés.

Vidéoprotection

La pose d'une fibre optique dédiée permettra le déploiement d'un système de vidéoprotection en 2025.





Félicitations !

Madame Yvette Bois et Madame Josette Bonneté ont reçu des mains du directeur académique et du représentant du Préfet, la médaille de bronze de la jeunesse, des sports et de l'engagement associatif pour récompenser leur implication et le travail bénévole qu'elles mènent quotidiennement auprès de leurs associations respectives, Jazz à l'Amirauté et Pinceaux en liberté.

Merci de cette implication qui contribue à la vitalité et au rayonnement de notre commune !

Les Verdelettres LE PRIX LITTÉRAIRE REVIENT EN 2025



L'association « Les Verdelettres » organise la deuxième édition de son prix, récompensant les premiers romans francophones. Nouveauté cette année : une catégorie « littérature jeunesse » permettra aux jeunes lecteurs de choisir leur titre préféré, avec deux prix (un pour les enfants en fin de cycle primaire et un pour les collégiens).

Dates à retenir :

- **25 février** : annonce des deux livres en compétition pour les différents prix, sélectionnés par les comités de lecture (adultes et jeunes).
- **Jusqu'au 26 avril** : les lecteurs et lectrices votent pour leur ouvrage préféré.
- **Mois de mai** : annonce du lauréat et remise des prix.

Une belle occasion pour se mettre à la lecture, célébrer la littérature et soutenir les talents émergents !



verdelettres22370@orange.fr

Nouveau Souffle du Désert CONCERT SOLIDAIRE AU GUÉMADEUC



Le 11 janvier, l'Association Nouveau Souffle du Désert, en partenariat avec la chorale À tout Chœur, organise un concert caritatif. Cette soirée musicale, dédiée à l'entraide, permettra de récolter des fonds pour soutenir la lutte contre la mucoviscidose.



20h, salle du Guémadeuc

Concert avec entracte et buvette.

Réservations

Sur place ou en ligne sur le site de l'office de tourisme : pleneufvalandretourisme.fr

UN BEAU SUCCÈS POUR l'exposition du Photo Club



L'association des passionnés de photographie a organisé son exposition annuelle à la salle des Régates durant les vacances de la Toussaint. Avec pour thème « L'insolite », elle a attiré 2 400 visiteurs, venus admirer la diversité et la qualité des œuvres des 30 membres du club.

Cette année, l'événement a également été marqué par la présence de l'invité d'honneur, le photographe rennais Mikaël Helleux. Il a présenté une magnifique sélection de photographies du bord de mer, captivant les visiteurs par la beauté et l'originalité des angles de vue de ses clichés. Mikaël Helleux a également pris le temps d'échanger avec le public, en partageant ses expériences et sa passion.

Houle sentimentale 4^E ÉDITION



Les 23 et 24 novembre s'est déroulée, la 4^e édition du Festival **La Houle Sentimentale** organisé par l'association Les 3 Flamants. Installé au Camp Vert, le festival dédié aux arts vivants a été un véritable succès avec en point d'orgue le concert de clôture des Moniqu'Hard qui a affiché complet.

Avec 400 personnes chaque jour, 15 spectacles, 300 scolaires accueillis, le festival continue de grandir et de rayonner au niveau régional. Les spectateurs ont salué l'ambiance, les concerts gratuits, les food trucks présents et le marché des créateurs, ce qui a ravi les bénévoles mobilisés pour créer une atmosphère conviviale et festive au cœur de l'automne.

Actions solidaires

Téléthon : une belle mobilisation



Cette année encore, la ville s'est mobilisée pour le Téléthon avec un programme riche en activités et en solidarité. Une dizaine d'associations pléneuviennes, soutenues par la municipalité, a proposé diverses animations qui ont permis de collecter 5 038,50 € pour l'association AFM Téléthon.

Bilan Octobre Rose



La ville a démontré son engagement en faveur de la lutte contre le cancer du sein grâce à sa mobilisation durant le mois d'octobre. Les habitants, les jeunes élus du CMJE, les associations locales, les professionnels de santé, les commerces ainsi que l'office de tourisme se sont unis pour organiser une série d'événements et d'activités visant à sensibiliser le public à l'importance du dépistage et a permis également de récolter 6 373 € pour la recherche médicale et l'assistance aux personnes atteintes. Cette somme a été répartie entre 4 associations : la Ligue contre le cancer, Ruban rose, Rhosa (service d'oncologie de l'hôpital de Saint-Brieuc) et Maison Symbiose.

Music O Val

2^E SAISON POUR LE RENDEZ-VOUS MUSICAL DE PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ EN 2025

Music O Val est une occasion unique de découvrir des styles musicaux innovants et originaux. Cet événement invite curieux et amateurs à se laisser porter par des propositions musicales variées et à explorer de nouveaux horizons sonores. 3 concerts exceptionnels, inédits et conviviaux, de janvier à mars, à la salle du Guémadeuc.

17 janvier : Andy Emler et le MegaOctet, le jazz en fusion !

Le coup d'envoi de cette saison sera donné par " Andy Emler et le MegaOctet ". Andy Emler, compositeur singulier, surprenant et joueur, souvent décrit comme le Franck Zappa Français et le MegaOctet, cet ensemble musical, salué comme "le meilleur orchestre de la planète" par *Le Monde*, transcendent les frontières du jazz, du rock, de la funk et de la musique contemporaine. Le public peut s'attendre à une soirée dynamique et surprenante : une aventure musicale unique avec des solos époustouflants et une énergie collective envoûtante.



28 février : Phil Reptil et Nosfell, troubadours des temps modernes !



Le deuxième concert mettra en vedette " Phil Reptil et Nosfell ", deux artistes aux univers distincts mais complémentaires. Phil Reptil, compositeur-réalisateur-guitariste, inventeur underground proluxe et virtuose aux sonorités électroacoustique et multicolores, crée des ambiances sonores captivantes. Nosfell, chanteur expérimentateur, inclassable et poétique chante en "klokobetz", une langue construite purement mélodique et mythologique. Ensemble, ils offriront une expérience auditive riche et immersive : un voyage onirique extrêmement élaboré et libre aux accents rock et pop.

29 mars : Antonio Lizana, représentant de la nouvelle génération flamenco jazz !



Pour clôturer cette saison, Antonio Lizana, saxophoniste-chanteur-auteur-compositeur, entouré de " El Mawi de Cádiz ", à la danse et au chant et d'un trio de musiciens de haut vol, réinvente les harmonies raffinées de ses compositions jazz et les rythmes traditionnels du flamenco. Un concert qui promet d'être une expérience musicale intense, transportant le public entre les racines andalouses et les ballades émouvantes au son du sax galopant et des voix poignantes.

+ Réservez vos places dès maintenant
 Tarif : 20 € tarif plein / 10 € tarif réduit /
 abonnement 3 concerts : 48 € tarif plein,
 24 € tarif réduit
 Billetterie en ligne ou aux bureaux
 d'accueil : Mairie - pleneuf-val-andre.fr /
 Office de tourisme de Pléneuf-Val-André
 pleneufvalandretourisme.fr

Réouverture de la salle des Régates

La nouvelle saison d'expositions débutera à partir du 14 février, l'occasion de découvrir chaque semaine des artistes aux univers artistiques éclectiques jusqu'au 28 décembre 2025.

+ Programme complet prochainement disponible auprès des bureaux d'accueil de la Mairie et de l'office de tourisme de Pléneuf-Val-André et sur pleneuf-val-andre.fr (rubrique Culture)

3 pièces de théâtre au Casino du Val-André

Promis, ça ne sortira pas d'ici par la troupe des Ballons Rouges

Avec un rythme effréné, cette pièce s'interroge sur la place de l'argent dans nos relations et vous tiendra en haleine par ses révélations rocambolesques.

+ Samedi 18 janvier à 21h

Les Héritiers

avec la troupe des Calamars Endiablés

Une comédie caustique sur une famille où chacun se bat pour obtenir l'héritage. La troupe pléneuvienne des Calamars Endiablés vous fera autant rire que réfléchir sur ce thème de société.

+ Samedi 1^{er} février à 21h

Complètement Space

avec Paul Belmondo, Valérie Mairesse, Sandrine Quétier, Florian Maubert et Willy Lietchy

Explorateurs malgré eux, Jacqueline et Michel se retrouvent dans l'espace avec une mission décisive pour la Terre. Mêlant surprises et comédie, cette pièce met en scène un casting d'exception.

+ Samedi 15 février à 21h

MAJORITÉ

Une Majorité Municipale mobilisée dans l'action pour l'intérêt général

2024 aura été notamment marquée par l'aménagement et la végétalisation du parking de l'Amirauté, le curage de l'étang de Dahouët, le début du chantier de la nouvelle piscine, la prolongation de la piste cyclable du boulevard Kennedy vers la rue Petit Train, la construction de la maison d'assistantes maternelles, la poursuite du déploiement de la fibre optique, la création d'un jardin et d'un verger partagé, l'effacement des réseaux aériens rue des Saules, rues de La Ville Cado et des Villes Meliguen

Les voiries périphériques ne sont pas oubliées avec les aménagements des routes du Cloître, de La Jeannette, et des Villes Guinio

En 2025, plusieurs chantiers marquants vont s'ouvrir pour moderniser et sécuriser nos infrastructures, réduire la consommation d'énergie, répondre au besoin de logements, notamment :

- l'enfouissement des réseaux aériens et les aménagements rue de la Motte
- la réfection du réseau électrique de la digue et la mise en place de LED sur une grande partie de l'éclairage public
- le démarrage de la vidéoprotection
- la construction d'une nouvelle capitainerie
- la construction d'un ensemble immobilier en « Bail Réel Solidaire » avenue Kennedy
- l'agrandissement de la chambre funéraire
- l'aménagement du parking de la Princelle
- la réfection de la promenade de la Lingouare
- l'aménagement de la route des Banches à la Ville Berneuf

Au premier semestre 2025, Lamballe Terre et Mer va rénover le réseau d'eaux usées rue du Port. Ces travaux sont indispensables pour prévenir

des risques de débordements et de pollutions aux conséquences sanitaires importantes.

La municipalité s'est rapprochée de LTM afin de garantir sur ce secteur une circulation la moins perturbée possible pendant cette période.

Nous vous remercions pour votre compréhension face à la gêne temporaire occasionnée par ces chantiers nécessaires. Soyez assurés que chaque effort est fait pour l'intérêt général et pour améliorer la qualité de vie dans notre commune.

Ensemble, continuons à bâtir un avenir meilleur pour tous.

Meilleurs vœux à tous !



SÉBASTIEN LE MERRER

5e adjoint au Maire,
délégué aux Travaux,
Piscine, Voirie et
Environnement

OPPOSITION

C'est en ce triste jour de destitution de notre gouvernement que nous écrivons ce petit texte (5 décembre...).

Jamais un vote de nos députés n'avait autant mis en lumière l'intérêt particulier des partis plutôt que l'intérêt général du pays. Dans une Europe menacée de toutes part par le populisme, des députés « modérés » jouent aux apprentis sorciers avec l'extrême gauche et l'extrême droite : affligeant. Entre la rédaction de ce texte et sa publication, un nouvel épisode politique aura sûrement secoué un peu plus notre République.

À notre petite échelle, être dans l'opposition, c'est aussi s'interroger constamment sur la sincérité et le sens profond de nos interventions et prises de parole. Ce sont les intérêts des habitants et habitantes de Pléneuf-Val-André qui doit être visé et non le calcul politique.

Les combats de notre groupe restent le logement pour attirer de nouveaux habitants à l'année, la mise en place d'un véritable plan de santé et un soutien beaucoup plus marqué à nos associations si dynamiques et si importantes dans la vie de chacun.

Lorsque la sur-communication et la préoccupation des prochaines échéances électorales est trop perceptible et prend le dessus sur la vision à long terme, le désintérêt pour la politique par nos concitoyens n'est jamais loin.

Alors pour 2025, espérons enfin de la part de la majorité un travail en profondeur sur ces sujets majeurs et un peu moins de communication.

Bonne Année !



**THIBAUT CARFANTAN,
EMMANUEL LEMAÎTRE**

Un projet de ville pour des
projets de vie

OPPOSITION

Pour une ville littorale attractive et résiliente...

Les dernières communications du Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat (GIEC) font état d'une accentuation du réchauffement climatique mondial avec multiplication et intensification des événements extrêmes. Cela implique sans renoncer à l'atténuation de ce phénomène de recourir davantage aux mesures d'adaptation.

Dans cette optique, le concept de résilience qui désigne la capacité d'une collectivité à s'organiser pour mieux résister aux turbulences susceptibles de l'affecter, s'impose désormais comme un axe structurant de réflexion pour les plans de développement des villes et des territoires (Loi «Climat et Résilience» du 22 août 2021).

L'une des pistes pour agir en faveur de l'environnement est la sobriété énergétique, c'est-à-dire la réduction

de la consommation et du gaspillage d'énergie, le développement d'alternatives renouvelables (éco-conception, biométhane) et la fin de la surconsommation (via l'économie circulaire par exemple). Les entreprises, elles aussi, doivent enclencher une transition énergétique et écologique à travers : la réduction de leur empreinte carbone ; le développement de la mobilité durable ; l'efficacité énergétique ; la décarbonation de leurs activités.

Face à ces enjeux, notre municipalité a tardé à réagir ; la nécessaire modification du Plan local d'urbanisme (*) interviendra finalement en toute fin de mandat (été 2025) et le diagnostic énergétique des bâtiments communaux vient seulement d'être lancé.

Pour l'adoption d'une stratégie

globale d'adaptation au changement climatique et d'atténuation de ses effets, il faudra donc attendre le renouvellement des conseils municipaux au printemps 2026.

Excellente année 2025 écologique et solidaire !

NB (*) Mise en place, notamment, d'un coefficient de Biotope. Indicateur décrivant la proportion des surfaces propices à la biodiversité (surface éco-aménageable) par rapport à la surface totale d'une parcelle.



Les élu(e)s du groupe d'opposition « Alternative solidaire et écologique »
DELPHINE DE CHOULY,
LISA THOMAS ET MICHEL
COUDRAY



VIE MUNICIPALE

REMISE DE LA MARIANNE DU CIVISME

Le 29 novembre 2024, M. le Maire a été distingué par la Marianne du Civisme, remise par François de Keréver, nouveau préfet des Côtes-d'Armor. Cette récompense, décernée par la Fédération des anciens maires et adjoints de France, salue le très bon taux de participation (78,36%) de la commune aux dernières élections législatives ; parmi les villes de 3 500 à 10 000 habitants du département. La cérémonie s'est tenue à la préfecture des Côtes-d'Armor, en présence de nombreux élus locaux et représentants de l'association.



DATES DES PROCHAINS CONSEILS MUNICIPAUX

Jeudi 23 janvier
(sous réserve de modification)
salle du Conseil municipal à 19 h

Retrouvez toutes les délibérations du Conseil municipal en Mairie à la Direction générale ou en ligne sur le site de la Ville, onglet "Conseil municipal".

Suivez les conseils municipaux en direct depuis votre salon ou en retransmission via le site web de la commune : pleneuf-val-andre.fr





URBANISME

DÉCLARATIONS PRÉALABLES

- GUEGUEN Anita, 13 route du Temple : Carport
- HERNIOU Pascale, 19 rue Duguesclin : Création d'une ouverture par portail coulissant, modification de clôture. Changement de la porte d'entrée
- MELIN-GIRARD Annette, 7 rue Duguay Trouin : Ravalement façade et peinture de menuiserie
- MI ANGE MI DEMON, 20 rue Amiral Charner : Modification de la couleur de la façade. Habillage en alu composite rose poudre finition mat
- BEDEL Gilles, 5 bis rue des Monts Colleux : Terrasse surélevée
- SIMON Gilles et Valérie, 33 rue de la Cour : Edification de clôture
- LAMOTTE MAISONS INDIVIDUELLES, 29 rue Docteurs Roux et Calmette : Division en vue de construire
- SALMON Ollivier, 17 Rue de la Vieille Côte : Division en vue de construire
- GRANDVALET Olivier, 7 Rue du Grand Chemin : Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures de la maison
- SCI VALMED, 40 rue des Prés : Division en vue de construire
- LE NOTRE Frédéric, 20 route de la Caderie : Réalisation d'un garage (fermeture d'un carport existant)
- BOUCHOT Daniel, 20 rue de la Cour : Extension de Terrasse
- JAGER Thomas, 8 rue des Embruns : Réfection toiture, ravalement de façade et pose de 2 fenêtres de toit.
- DULAULOY Damien et Caroline, 15 rue de Lamballe : Muret en agglo avec dispositif à claire voie.
- CHAMPENOIS Alain, 10 Rue des Améthystes : Création d'un carport et d'une pergola.
- ARBELLOT DE VACQUEUR Pascal, 17 rue Clémenceau : Remplacement clôture et portail existants
- BLANCHARD Alexandre, 20 Avenue de la Guette - Rés. Val Panorama Bât A : Création de 2 ouvertures
- TOMI Marie-Hélène, 10 Allée du Miroir, Remplacement de 5 fenêtres de toit et agrandissement d'une.
- JEGU Noëlle, 10 Chemin de la Noé de Coq - Le Temple, Isolation par l'extérieur en ardoise, changement des fenêtres, des volets et de la porte d'entrée, remplacement du portail
- De CHERGE Charles et Laure, 6 Rue de la Jeannette : Changement de clôture, fenêtres et volets
- PERSAIS Romain, 9 rue d'Erquy : Changement des huisseries et fenêtres de toit. Transformation d'une lucarne en fenêtre de toit.
- LEPRINCE Pascal, 11 Rue de la Jeannette : Carport
- ROUVRAY Franck, 39 rue d'Erquy : Véranda et Edification d'une clôture
- SCI MOUSSE, 4 Chemin de la Fontaine : Changement des menuiseries et création d'une fenêtre.
- COLLAS Michel, rue de la Corderie - Parc résidentiel de la Vallée du Preto : Extension, cabanon, terrasse et édification de clôture
- LE GALLIC Anne-Marie, 22 Rue des Soujoux : Changement de la porte de garage et de la porte d'entrée
- BOURDAIS Eric, 6 Rue Jeanne d'Arc : Remplacement de 2 lucarnes et pose de 2 châssis de toit.
- EVANAS Michel, 7 rue d'Erquy : Véranda
- SANS Alain, 7 rue de la Plage des Vallées - Les Villes Ouessiaux : Installation de 18 panneaux photovoltaïques sur le toit du garage
- SIMON Gilles, 33 Rue de la cour : Clôture en grillage rigide avec soubassement.
- CALLOC'H Elodie, 9 Rue du Coteau : Création d'un abri moto-vélo.
- SUNVOLT, 68 Rue Amiral Charner : Pose de panneaux photovoltaïques en toiture
- LE BIAN Jérémie, 11 - L'Hôtel des Landes : Remplacement de la toiture
- LE LIPOUS représentée par M. PINOT, Gabriel 39 rue Amiral Charner : Installation d'un système d'extraction d'air.
- RATAJCZAK Michel, 3 - Le Frêche : Abri bois
- MOLE Christophe, 97 rue Clémenceau : Pergola
- TALBOURDET Hervé, 47 Route de Bien-Assis - La Fenouillère : Agrandissement d'une ouverture
- LESSARD Bertrand, 11 Rue du Coteau : Travaux de rénovation extérieurs de la maison
- VALLUET Jean-Noël, 4 Ter rue d'Erquy : Extension
- GAUVRIET Patrick, 7 Allée de la Craupaillère : Edification d'une clôture
- FAUCHON Jocelyne, 28 rue du Port Morvan : Isolation extérieure et changement des menuiseries
- SYNDIC BENEVOLE RES ROMY, 24 Rue d'Erquy : Edification d'une clôture

PERMIS DE CONSTRUIRE

- Travaux sur construction existante
- DAVID François, 4 Rue de la Jeannette : Ajout d'une porte de service au garage
- SENENTE Benoit et Laurence, 12 rue Littré : Construction d'une extension et modification des ouvertures
- DURAND Sophie, 5 rue du Moulin à Vent : Modification de l'implantation de la maison
- COMMUNE DE PLENEUF-VAL-ANDRE, 42 rue de la Jeannette : Création d'une extension du funérarium, comprenant deux salons de convivialité, contiguë au bâtiment existant.
- SCI A2JL, 9 route de la Caderie :



NAISSANCES

26/10 Ange LE MENÉ d'Olivier LE MENÉ et Doriane ROLLAND

02/11 Louis DANIEL de Laurent DANIEL et Léa PRISER

24/11 Sandro LEMAITRE de Jean LEMAITRE et Margaux BOISTAULT



DÉCÈS

01/10 Francis BOUVET

01/10 Yves PHILIPPE

02/10 Claude BALAN

02/10 Bernard HOURDIN

05/10 Laurent DANIELLE née JEAN-BAPTISTE

26/10 Norbert GATHIGNOL

08/11 Marie-Thérèse HERVO née NAVUCET

16/11 René-Claude DUGENETAY

18/11 Denise GICQUEL

18/11 André SOUQUET

19/11 Henri CALFORT

24/11 Adrien HAMON

26/11 Laurent GONDRIY

27/11 Marie-Thérèse LEBLANC née MENDEZ

Construction d'une maison d'habitation

- RIGUET Fabien, 8 Rue de Saint-Mathurin : Démolition du garage et d'une partie de la toiture, création et changement d'ouvertures, construction de deux annexes, terrasse bois
- ACD-VAL, 108 rue Clémenceau : Construction d'une maison individuelle et d'une piscine
- LE NÔTRE Frédéric, 20 Route de la Caderie : Construction d'une maison individuelle
- VITKOVSKY Franck, 1 rue des Goëlettes : Construction d'un ensemble de 10 garages à l'emplacement des stationnements existants.
- BODIN Guillaume, 6 Rue Duguesclin : Surélévation et extension de l'habitation existante. Installation d'un portail.
- GRAMMES Geneviève Route des Banches - Numéroté 27 bis Route des Banches Construction d'une maison individuelle et garage.

PERMIS DE DÉMOLIR

- SALMON Ollivier, 17 Rue de la Vieille Côte : Démolition partielle d'un mur d'enceinte
- COLLAS Michel, rue de la Corderie - Parc résidentiel de la Vallée du Preto : Démolition du cabanon

OPÉRATION BROYAGE DE SAPINS

à Pléneuf-Val-André

Où les déposer ?

Parking du Guémadeuc
Parking de la Moinerie
Parking du cimetière (rue Armand Sorgniard)
Parking du Pont-Gagnoux

Collecte des sapins du 3 au 13 janvier 2025

Ne pas laisser les sacs à sapins, pas de décorations, pas de neige artificielle.

Broyage le 14 janvier 2025

Il servira de compost pour les massifs de la commune.



JANVIER

11 DÉPART DU Tour de France à pied de Théo Vétill et randonnée collective Salle des Régates

11 CONCERT CARITATIF chorale À Tous Chœur + voir en page 13
salle du Guémadeuc, Nouveau souffle du désert

12 Rassemblement de véhicules anciens Les Belles du Port de Dahouët digue du Val-André

16 Vœux à la population
salle du Guémadeuc

17 Music O Val Andy Emler et le Megaoctet, salle du Guémadeuc + voir en page 14

18 THÉÂTRE Promis ça ne sortira pas d'ici + voir en page 14
Casino du Val-André

18 RAMASSAGE DES déchets + voir en page 8
plage du Val-André et Port de Dahouët, CMJE en collaboration avec le Casino du Val-André

25 THÉÂTRE Ceci n'est pas un Hold-up par la troupe de Saint-Alban, salle du Guémadeuc

26 Brocante de Pléneuf-Val-André, parking de l'Amirauté

27 Vœux aux acteurs économiques et touristiques Salle du Conseil Municipal

MARS

1 THÉÂTRE par Les amis de la Flora

2

FEVRIER

1 THÉÂTRE Les Héritiers + voir en page 14
Casino du Val-André

8 THÉÂTRE Ceci n'est pas un Hold-up par la troupe de Saint-Alban, salle du Guémadeuc

9 Rassemblement de véhicules anciens
Les Belles du Port de Dahouët

15 THÉÂTRE Complètement Space + voir en page 14
Casino du Val-André

19 SPECTACLE Place aux mômes
salle du Guémadeuc

23 Brocante de Pléneuf-Val-André parking de l'Amirauté

28 Music O Val + voir en page 14
Phil Reptil et Nosfell, salle du Guémadeuc

Défi sportif et caritatif
« 1 an pour 8 300 kilomètres »

Théo Vétill, 23 ans, passionné de sport et de nature s'élancera de Pléneuf-Val-André, pour un tour de France à pied par les GR. Ce défi vise à sensibiliser sur la maladie de Parkinson à travers des marches collectives, des rencontres et d'inciter chacun à faire une activité physique. Pour marquer le début de cette aventure, Théo propose une randonnée collective pour l'accompagner sur les premiers kilomètres. Rendez-vous le 11 janvier à 10 h sur la digue (salle des Régates) !

La Ville labellisée « Ville active et sportive » soutient cette initiative et ce message de sensibilisation, de partage et de solidarité par le biais de la pratique sportive et de ses bénéfices sur la santé, le bien-être physique et mental.

Le saviez-vous ?

L'activité physique constitue un véritable pilier thérapeutique pour les patients atteints de cette maladie et contribue notamment à :

- Améliorer la mobilité et l'équilibre, réduisant ainsi le risque de chutes et de blessures ;
- Diminuer les symptômes moteurs, grâce à des exercices réguliers qui favorisent des gestes plus fluides et coordonnés ;
- Stimuler les capacités cognitives, en renforçant la mémoire et l'attention ;
- Améliorer le bien-être mental, en réduisant les risques de dépression et en favorisant le lien social.

f Dans ma tête et mes baskets @dans_ma_tete_et_mes_baskets

INFOS LAMBALLE
TERRE & MER AGGLO

**PASS COMMERCE ARTISANAT,
UN COUP DE POUCE
POUR SE LANCER !**

Communauté d'Agglomération Lamballe Terre et Mer

En soutien au développement du commerce local et de l'artisanat sur le territoire, Lamballe Terre & Mer accompagne la mise en œuvre du Pass Commerce Artisanat. A destination des commerçants et artisans, cette subvention intervient dans le cadre d'investissement à la création, au développement ou à la reprise d'entreprise et peut venir financer les

investissements matériels, immobiliers et/ou numériques. La subvention, cofinancée par la Région Bretagne, se calcule comme suit : 30% des investissements subventionnables, plafonnés à 25 000 € HT, sous la forme d'une subvention d'un montant maximal de 7 500 €. Pour tout renseignement : Lamballe Terre & Mer - économie@lamballe-terre-mer.bzh

02 96 50 00 30 - lamballe-terre-mer.bzh



ACCUEIL MAIRIE Accueil secrétariat ST et urbanisme
De 9h à 12h30 : L M M J V S Permanence
de 14h à 17h : M M V de 9h-12h

Les services techniques
sont fermés au public
l'après-midi.

SARL AIGNEL

Agencement
Escalier
Dressing
Parquet

Bardage | Menuiserie extérieure | Terrasse | Clôture

Menuiserie & Charpente Neuf / Rénovation

PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ / ST-ALBAN 06 63 44 25 99
brieg.aignel@gmail.com

BMA

BÂTIMENT & MAISON D'ARMOR

MAÇONNERIE www.entreprise-bma.fr

NEUF AGRANDISSEMENT RÉNOVATION BÉTON ARMÉ

06 33 16 98 70
contact@entreprisebma.fr

1 rte du Tertre Morin
22400 LAMBALLE-ARMOR

BERTRAND Paysagiste

Création de Jardin de A à Z
Maçonnerie Élagage
Plantation Gazon Clôture

3, rue du Poirier • 22400 SAINT-ALBAN
Tél. 02 96 93 89 63 • Port. 06 61 93 71 31
E-mail : bertranddenis1393@bbox.fr

BERTRAND ENTRETIEN Services à la personne

Tous travaux d'entretien des espaces verts
Tonte - Taille
Deductible de vos impôts

tréhorel corlay

La maîtrise qualifiée

PLOMBERIE CHAUFFAGE
ÉLECTRICITÉ VMC
ÉNERGIES RENOUVELABLES

www.trehorel-corlay.com

Yffiniac 02 96 63 91 89 & Matignon 02 96 27 58 13

PORTE / FENÊTRE VOLET PORTE DE GARAGE PORTAIL STORE

ALNOT MENUISERIE

3 rue des Tourelles
Z.A. du POIRIER
SAINT-ALBAN

02 96 41 02 53
alnot-menuiserie.com

Villesalmon Bâtiment
Hillion / St-Cast

MAÇONNERIE Neuf - Rénovation Particuliers / Professionnels

www.maconnerie-villesalmon-22.fr contact@villesalmon.fr

13, rue Grands Champs - Z.A. | HILLION 02 96 72 64 44

Yoann BLT Plomberie

chauffage électricité

PLANGUENOAL

yoann.bltplomberie@gmail.com 02 96 78 41 85

CSM

Jean-Philippe Cueilhe

MENUISERIES INTÉRIEURES / EXTÉRIEURES
CLOISONS SÈCHES & FAUX PLAFOND
ISOLATION • DÉMOLITION LÉGÈRE

Le puits Merpault - **SAINT-ALBAN**
06 33 56 32 89 - csm.jpc@orange.fr

PEINTURE DECORATION RAVALEMENT

Thierry Colas

06 23 06 44 67 - 02 96 69 89 33
colas.thierry0349@orange.fr

22 400 SAINT-ALBAN

BLEVIN GAËL SUHARD
NEUF & RÉNOVATION

BOIS / PVC / ALU
ISOLATION
FERMETURES - STORES
AGENCEMENT - PARQUET

PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ / ST-ALBAN
entreprise-blevin@outlook.fr 02 96 72 93 94 - 06 83 41 03 53

Collège Sainte Anne Saint Joseph

UN CONCEPT D'ÉTABLISSEMENT BASÉ SUR

- L'accueil, l'écoute et l'accompagnement de l'enfant
- L'aisance à l'oral comme moteur de la confiance en soi
- Respect du rythme chronobiologique : 4 ou 5 cours par jour
- Ressourcement pour tous les élèves le mercredi matin

PORTES OUVERTES
Ven. 24 JAN - 17h - 20h

39 rue de la Mer BP 50 | CP 22370 **PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ**
02 96 72 22 76 - www.stjopleneuf.fr - ec.0221210w@ac-rennes.fr - sasjpleneuf@laposte.net

ENSEIGNEMENT PRIVE CATHOLIQUE CÔTES D'ARMOR

3 STRUCTURES ET UNE DIRECTION COMMUNE POUR L'ÉPANOUISSEMENT ET LA RÉUSSITE

ÉCOLES CATHOLIQUES maternelles et primaires

SAINT-ANNE
PLANGUENOUAL



18 rue de la Mer

SAINT-SÉBASTIEN
PLÉNEUF



02 96 72 22 76

www.lycee-saintjoseph-lamballe.net

Lycée st Joseph Lamballe

■ **Bac général**
■ **Bac techno STMG** Sciences & Technologies du Management & de la Gestion
■ **Bac techno ST2S** Sciences & Technologie de la Santé & du Social
■ **Bac Pro ASSP** Accompagnement Soins & Services à la Personne

PORTES OUVERTES 2025
Sur rendez-vous
Ven 24 ^{17h/20h} **janvier**
Sam 25 ^{9h30/17h}
Ven 21 ^{17h/20h} **mars**
Sam 22 ^{9h/13h}

info@lycee-saintjoseph-lamballe.net | 63 rue Mouëxigné • LAMBALLE

02 96 50 11 20

ENSEIGNEMENT PRIVE CATHOLIQUE CÔTES D'ARMOR

La Ville Davy | Quessoy

PORTES OUVERTES 2025
Sam. 1^{er} **février** 9h-17h
Ven. 14 **mars** 17h-20h
Sam. 15 **mars** 9h-13h
Ven. 16 **mai** 17h-20h

SERVICES AGRICOLE AMÉNAGEMENT

Collège / Lycée
Pro Techno Général
Pôle Supérieur
Apprentissage
et Formation Continue

www.lavilledavy.fr 51, rue de la Corderie **QUESSOY**

02 96 42 52 00

CNEAP BRETAGNE ENSEIGNEMENT PRIVE CATHOLIQUE CÔTES D'ARMOR

LMB SAINT-BRIEUC
LYCÉE MARIE BALAVENNE

MÉTIER DE LA SANTÉ ET DU SOCIAL
Aide et services à la personne

3^e PRÉPA MÉTIERS
PRÉPA 2^e
CAP GRAND ÂGE Agent Accompagnant au Grand Âge
CAP AEPE Petite Enfance
BAC PRO ANIMATION Enfance et Personnes Agées
BAC PRO ASSP Accompagnement, Soins et Services à la Personne
ULIS PRO

25 janvier / 1^{er} février / 1^{er} mars
PORTES OUVERTES 2025

STATUT SCOLAIRE
BTS G PME
BTS CG
BTS DIÉTÉTIQUE
BTS NDRC
BTS CCST
DCG (Licence)

ALTERNANCE
BTS MCO
BTS GPME
Bachelor Négociation Vente BtoB
Licence RH
Master Management et Stratégie d'Entreprise
Master CCA

PSB
PÔLE SUP' BALAVENNE
SAINT-BRIEUC

47 boulevard Laënnec **SAINT-BRIEUC**

02 96 94 31 11

ENSEIGNEMENT PRIVE CATHOLIQUE CÔTES D'ARMOR

VOTRE SPÉCIALISTE

Parquets & Terrasses

Stratifiés - Vinyles
Rénovation
Ponçage

ARMOR PARQUETS & TERRASSES

VENTE
POSE
SHOWROOM

www.armorparquet.fr

15, rue G. Eiffel - Zone Commerciale - Languueux
armorparquet@yahoo.com - 02 96 52 49 53

Constructions LE GALL

Maçonnerie
Charpente
Couverture
Menuiserie (Bois - P.V.C. - Alu)
Isolation
Plâtrerie
Carrelage

constructions-legall.fr
contact@constructions-legall.fr

Tél: 02.96.72.24.05 - 22370 PLÉNEUF VAL ANDRÉ