



# Le Mag

DE  
PLÉNEUF VAL-ANDRÉ

04

TEMPS FORTS  
EN IMAGES

---

07

DANS MA  
VILLE

---

10

DOSSIER

OFFICE DE  
TOURISME  
BILAN DE  
L'ANNÉE 2024

---

14

PROCHAINEMENT

---

NOVEMBRE  
DÉCEMBRE  
2024

N°19



CAVE - BAR À VIN

**le quartaut**  
vins subtils, moments agréables  
06 40 86 96 97

Cave du mardi au samedi : 9h30 - 13h / 15h - 19h30 - le dimanche : 10h - 13h  
Bar à vin de mai à septembre

59, rue Amiral Charner - PLÉNEUF VAL-ANDRÉ  
www.lequartaut.fr - contact@lequartaut.fr

**NOUVEAUTÉ**

Les écuries de Bienassis vous attendent pour votre mariage, vos réceptions familiales ou séminaires.

**Château de Bienassis**

ERQUY - 06 74 97 17 17 - www.chateau-bienassis.com

*Gaïn de Sable*

**Ventes privées**  
sur les collections 2024  
du 30/11/2024 au 05/01/2025

Prêt-à-porter féminin accessoires & maillots de bain

Max Mara Week-end  
Absolut Cashemere  
La Fée Maraboutée - Prêt-pour-partir  
Charming - Sacré cœur - Francine Bramli  
Mila Louise - Univers du luxe - Mason's  
Blonde n°8 - Aldo Martins - Momoni  
Jane blue - 0039 Italy - Essentiel - Majestic  
Chicama - Bosabo - D.N.U.D - Islow - Kiwi - Niu ...

135, rue Clémenceau - Pléneuf Val-André  
02 96 63 07 28 - graindesablevalandre@gmail.com

Instagram

**audrain**  
DESIGN DÉCORATION & CRÉATION

32, RUE CHAPTAL SAINT-BRIEUC  
T/02 96 74 64 03 - info@audrain.eu  
WWW.AUDRAIN.EU

**CRÉATION**  
audrain

**SHOWROOM**  
audrain

**BOUTIQUE**  
audrain

**le Drugstore**  
BY AUDRAIN

DÉCORATION - CADEAUX - LUMINAIRES - PETIT MOBILIER

Centre Commercial Les Champs - 1, rue Sainte barbe / SAINT-BRIEUC  
T. 02 96 42 22 74 ledrugstore@audrain.eu - www.audrain.eu

**CASINO**  
VAL-ANDRÉ

**Calendrier de l'avent**  
Du 1er au 24 décembre 2024

2 cadeaux à gagner chaque jour !

CASINO - RESTAURANT - ÉVÉNEMENTS - CINÉMA - THÉÂTRE - SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DU CASINO LA ROTONDE, SAS, 40 000€, 1 COURS WINSTON CHURCHILL 22370 PLÉNEUF VAL ANDRÉ, 495 580 516 RCS SAINT-BRIEUC.

LES JEUX D'ARGENT ET DE HASARD PEUVENT ÊTRE DANGEREUX : PERTES D'ARGENT, CONFLITS FAMILIAUX, ADDICTION... RETROUVEZ NOS CONSEILS SUR JOUEURS-INFO-SERVICE.FR (09 74 75 13 13 - APPEL NON SURTAXÉ)

**Moins cher sur tout, notre objectif depuis toujours !**

**E.Leclerc**

**leclercdrive.fr**  
Vos courses en 1 clic !

**la billetterie**  
E.LECLERC

**Location**  
E.Leclerc

**Pressing des Chênes**

**OUVERT** du Lundi au Samedi 9h-19h30 - en été ouverture le Dimanche 9h-12h

**PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ 02 96 72 82 72**



## 04

TEMPS FORTS  
EN IMAGES

## 07

DANS MA VILLE

## 09

INITIATIVES  
LOCALES

## 10

OFFICE DE  
TOURISME  
BILAN DE  
L'ANNÉE 2024

## 15

OPINIONS



PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ.FR

Retrouvez-nous sur



Chères Pléneuvienues, Chers Pléneuvienues,

Depuis le début du mandat actuel, nombre d'entre vous ont pu constater l'évolution de la commune dans de nombreux domaines, et ce, pour améliorer progressivement notre cadre de vie.

L'année qui vient de s'écouler a vu la mise en œuvre de projets structurants tels que la construction du parc et du parking de l'Amirauté, la labélisation de l'Office de tourisme ainsi que l'amorce de nouveaux chantiers avec les projets de construction d'une maison d'assistante maternelle, d'une nouvelle piscine innovante et d'une nouvelle capitainerie pour le port de Dahouët.

L'année qui vient nous permettra de faire aboutir ces dossiers et de poursuivre d'autres chantiers comme la poursuite de la piste cyclable rue de la Ville Cado et des Villes Mèliguen vers la rue du Port, le passage progressif à l'éclairage LED, avec notamment le changement des lanternes de la digue, voire la poursuite d'une saison culturelle sur les ailes de saison avec une réflexion sur la construction d'une salle de spectacle dédiée.

Les nouvelles normes d'urbanisme contraignent les communes à réduire de moitié leur consommation foncière dans l'avenir, à limiter l'étalement urbain et à densifier les centres-villes. Ces nouvelles obligations nous ont conduits à modifier le Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui doit être approuvé dès la fin de cette année. Avec cette modification nous avons décidé d'adopter un coefficient de biotope pour imposer de la végétation dans les futures constructions ainsi que le classement des arbres remarquables pour empêcher leur destruction. Une réflexion est également en cours sur la construction d'un parc public en plein cœur de ville.

Côté habitat, la décision a été prise d'augmenter le seuil des logements sociaux (30 % dans les immeubles de plus de 8 logements) et de favoriser un projet de 27 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) pour permettre l'installation de jeunes actifs avec leurs familles. Ces nouveaux propriétaires devront obligatoirement être en résidence principale pendant une durée de 99 ans et ne pourront pas louer leur bien. Ce nouveau dispositif contournera la spéculation foncière que nous avons pu rencontrer dans certains lotissements communaux qui à peine achetés étaient revendus par les primo-accédants pour réaliser une confortable plus-value sur du foncier vendu par la collectivité.

Je profite de cette occasion pour vous informer que Lamballe Terre & Mer va démarrer sur la rue du port des travaux d'assainissement. Ces travaux qui sont nécessaires vont fortement perturber la circulation pour une durée de huit mois, de janvier à octobre 2025 (pause des travaux en juillet et en août). Face à de tels enjeux, nos services ont échangé avec ceux de l'agglomération pour faciliter la prise de mesures visant à limiter au mieux l'impact de ces travaux pour les administrés et les commerçants. Des discussions constructives sont en cours et devraient aboutir dans l'intérêt de chacun.

Pour finir, nous nous félicitons du budget participatif qui a fait des émules. Devant cet engouement, nous avons choisi de garder les deux premiers projets : les panneaux de rue et la construction d'un mini-golf qui rappellera des souvenirs d'enfance à certains de nos administrés.

À l'approche de cette fin d'année, je vous souhaite à tous de bonnes fêtes de fin d'année 2024.

PIERRE-ALEXIS BLÉVIN

Maire de Pléneuf-Val-André

## DIRECTEUR DE LA PUBLICATION

Pierre-Alexis Blévin, Maire

## RÉDACTION

Mairie de Pléneuf-Val-André,  
Service communication,  
culture, événements

## CRÉDITS PHOTOS

Le service communication/culture/  
événements, Pascale Bouguet, Dominique  
Denis, Armel Herbet, Jean-Luc Torche,  
Studio Jézéquel, Laura Perret, Thibault  
Poriel, Vincent Lucas

## CONCEPTION GRAPHIQUE

Dezzig

## RÉGIE PUBLICITAIRE, MISE

EN PAGE & IMPRESSION  
Éditions Armoric

Magazine imprimé à 5 900 ex.

**ABONNEMENT AU MAG DE PLÉNEUF VAL-ANDRÉ pour les résidents secondaires :** pour être destinataire des 6 numéros annuels du Mag version papier, vous pouvez vous abonner pour un montant de 15 € / an. Ecrivez-nous à l'adresse [communication@pva.bzh](mailto:communication@pva.bzh) ou expédiez-nous ce coupon rempli.

NOM : ..... Prénom : .....

Téléphone : ..... E-mail : .....

Adresse : .....

### LE FORUM DES ASSOCIATIONS

De nombreuses personnes sont venues prendre des informations et découvrir les activités proposées par les associations présentes lors de ce rendez-vous annuel.



### L'ACCUEIL DES NOUVEAUX HABITANTS

Le 7 septembre 2024, une trentaine des 55 nouveaux habitants de la commune a été accueillie lors d'une cérémonie à la salle du Guémadeuc. La municipalité a présenté la Ville et ses services à travers un diaporama. La rencontre s'est terminée par un pot, favorisant les échanges entre nouveaux arrivants.



### PASSATION DE COMMANDEMENT À LA CASERNE DES POMPIERS

Le 13 septembre 2024, le lieutenant Laurent Gouinguenet a passé le commandement du centre de secours de Pléneuf-Val-André au lieutenant David Hardi, après 12 ans de service. La cérémonie a eu lieu sur le parking de l'Amirauté, en présence de M. Le Maire, Pierre-Alexis BLÉVIN, de nombreux élus et de membres du Service Départemental d'Incendie et de Secours des Côtes d'Armor.





## AUPRÈS DE MON ARBRE

Pour cette cinquième édition, peinture, poésie, conte, conférence sur les champignons étaient au programme au cœur du parc de l'Amirauté. Le public a pu également profiter d'un jardin musical éphémère avec des instruments surprenants : cerceaux à graines, flûtes à culbuto et boîtes à meuh géantes et une expérience inédite à la cime des tilleuls avec un atelier grimpe d'arbres. Une belle occasion pour célébrer la nature et sensibiliser à l'importance de la préservation des arbres et de la biodiversité.



## LES JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE

Cette année, les 2 journées consacrées au patrimoine local ont permis de mettre en lumière l'histoire du petit train des Côtes du Nord avec une exposition, une conférence et la projection de films, offrant aux nombreux visiteurs, une immersion dans l'épopée de la ligne ferroviaire Yffiniac – Matignon qui a été en fonction jusqu'en 1947.

## UNE SOIRÉE CABARET AU GUÉMADEUC

Vendredi 11 octobre, plumes et des paillettes étaient au rendez-vous avec la compagnie Mishowco ! Une plongée dans l'univers féerique du cabaret pour les 300 personnes réunies dans la salle du Guémadeuc. Dans une ambiance festive, le public a assisté avec plaisir au spectacle proposé par les 4 artistes sur scène mêlant tour à tour instants d'émotion et d'humour avec des chansons, des performances de transformisme, des tours de magie et de mentalisme.



## OCTOBRE ROSE

Le mois d'octobre a été marqué par une série d'activités, de conférences et d'événements réalisés grâce à la mobilisation de la Ville, des associations locales, des commerçants et des professionnels de santé. Ces initiatives ont permis d'informer la population sur l'importance du dépistage du cancer du sein, de collecter des fonds pour la recherche médicale et l'assistance aux personnes atteintes. Un grand merci à tous les participants et organisateurs pour leur engagement et leur soutien dans cette campagne annuelle de sensibilisation.



Le 7 septembre 2024, l'événement dédié au patrimoine automobile ancien a fait escale à Pléneuf-Val-André, où 150 véhicules ont pris le départ depuis la digue. Les participants ont ensuite parcouru la campagne environnante avant de converger vers le centre-ville de Saint-Brieuc.

### LA COUPE FLORIO DE PASSAGE AU VAL-ANDRÉ



### TRIATHLONS DU VAL-ANDRÉ

Les Triathlons du Val-André se sont déroulés les 14 et 15 septembre, attirant de nombreux athlètes et spectateurs. Les participants de tous âges ont concouru dans diverses épreuves, dont des aquathlons et des triathlons individuels et en relais. Les courses ont débuté sur la grande plage du Val-André, offrant un cadre magnifique pour les épreuves de natation, de cyclisme et de course à pied.

### JOURNÉE SPORTIVE AVEC LE TEE BREIZH

Mercredi 18 septembre, les jeunes de 5 à 18 ans ont pu profiter d'une journée d'ateliers d'initiation sportive encadrés par des champions et des figures emblématiques du sport à l'occasion de l'événement caritatif et solidaire de l'association SOS Gazelles, qui œuvre pour l'éducation par le sport et la santé en France et à l'international.



### UNE SCHULTÜTE DE RENTRÉE POUR LES CP

Sourires et joie étaient au rendez-vous pour les élèves de CP des écoles de la Ville lors de la remise des Schultüten, des cornets remplis de fournitures scolaires et de friandises. Cette tradition allemande, organisée par le comité de jumelage, vise à célébrer leur entrée à l'école primaire.



## ► LA PISCINE DES MONTS COLLEUX A FERMÉ SES PORTES LE 31 AOÛT



C'est avec un brin de nostalgie que la piscine des Monts Colleux a fermé ses portes le 31 août après 47 ans d'activité. Lors de la cérémonie de fermeture, le symbole de la piscine, le « Caneton », a été retiré. Ce caneton était l'emblème de ce modèle de piscine issu du programme national de construction de bassins en France à la fin des années 1970. Cette fermeture marque le début d'un projet innovant : une halle de nage ventilée naturellement et un espace de fitness de 90 m<sup>2</sup>. Les travaux ont commencé en octobre et l'ouverture est prévue pour septembre 2026, offrant à la ville un nouveau lieu de détente et de sport.

## POINT TRAVAUX



### ► LES RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT À DAHOUËT

Lamballe Terre et Mer débutera, en janvier 2025, des travaux d'assainissement à Dahouët au niveau de la rue du Port. Ces travaux visent à moderniser les réseaux d'eau potable et d'eaux usées et à déplacer le poste de refoulement pour répondre aux besoins croissants de la population et aux normes environnementales.

### ► PISTE CYCLABLE, RUE DE LA VILLE CADO ET DE LA VILLE MELIGUEN

L'aménagement de la piste cyclable se poursuit pour une fin de chantier prévu courant décembre.



### ► DERNIERS AMÉNAGEMENTS AUX ABORDS DU PARC DE L'AMIRAUTÉ

La rénovation des places de parking et des cheminements piétons situés le long du parc de l'Amirauté au niveau de la rue Clémenceau débutera fin novembre.

## FOND DE DOTATION COMMUNAL

La commune de Pléneuf-Val-André a récemment lancé un fonds de dotation communal pour financer des projets d'intérêt général. Ce fonds, une première dans notre département, a pour vocation de soutenir des initiatives dans les domaines sportif, social, éducatif, culturel, patrimonial et environnemental grâce à des souscriptions. Cet outil de financement est le fruit d'une collaboration entre la commune et des partenaires privés ; offrant de nouvelles opportunités de développement de projets bénéfiques à tous. Parmi les premiers projets évoqués figurent, la réalisation de bas-reliefs en hommage à Charlotte Valandrey et Guillaume Guédo, des personnalités locales ; l'acquisition d'une statue pour l'Open de golf, remplaçant celle endommagée par une tempête.



## BUDGET PARTICIPATIF LES PROJETS RETENUS

En février dernier, la Ville a lancé son premier budget participatif, offrant aux citoyens l'opportunité de proposer et de voter pour des projets d'intérêt général. Deux projets ont été plébiscités parmi les propositions soumises au vote :

### 1. La création d'un espace urbain d'expression culturelle et artistique.

Ce projet a remporté le plus grand nombre de voix, avec 244 votes. Il vise à créer un espace dédié aux activités culturelles et artistiques, permettant l'expression et le partage des talents par l'implantation de panneaux photos pérennes sur les 3 pôles de la commune (Dahouët, Pléneuf et le Val-André).

### 2. La construction d'un minigolf.

Arrivé en deuxième position avec 212 voix, ce projet prévoit la réalisation d'un minigolf accessible à tous, offrant une nouvelle activité de loisirs pour les familles et les visiteurs à proximité de l'étang de Dahouët.

La commission démocratique locale a décidé de réaliser ces deux projets, qui devraient être achevés avant l'été 2025. Un nouvel appel à projets de budget participatif sera lancé courant 2025, avec une réalisation souhaitée courant 2026. La municipalité remercie tous les participants pour leur engagement et les idées proposées.



## Dr Michael BOULOGNE, nouveau médecin à la maison médicale Simone Veil

Le Dr Boulogne, spécialiste en médecine générale, a pris ses fonctions depuis le 9 septembre 2024. Après plusieurs années d'exercice dans la ville de Vitel dans les Vosges, il a choisi Pléneuf-Val-André pour son cadre de vie agréable au bord de la mer. Installé à la maison de santé Simone Veil, il est prêt à accueillir les habitants et à répondre à leurs besoins de santé.



## La rentrée du Conseil Municipal des Enfants et des Jeunes



Pour la reprise après l'été, les jeunes élus ont participé à la journée sportive « Tee Breizh » au mois de septembre et se sont mobilisés pour « Octobre Rose » avec un atelier créatif proposé aux écoliers. En novembre, ils iront à l'Ehpad de la Roseraie pour confectionner avec les résidents, des centres de table pour le repas des aînés et participeront à la commémoration du 11 novembre. En décembre, ils prévoient une opération de nettoyage de la ville. Cette fin d'année marque

aussi pour eux la fin de leur mandat et le début d'une nouvelle campagne électorale. Suite à l'élection des futurs conseillers, le conseil actuel souhaite qu'un moment de passation et d'échange soit organisé en janvier 2025 autour d'une activité ludique (cinéma, patinoire ou laser game).

**+** Modalités pour se présenter au Conseil Municipal des enfants et des jeunes : être scolarisé sur Pléneuf-Val-André en classe de CM1, CM2 ou au collège.



## Un vent de magie pour le repas des aînés

Jeudi 21 novembre prochain, le traditionnel repas à destination des habitants de 70 ans et plus sera placé sous le thème de la magie.

## LES PROCHAINS ATELIERS NUMÉRIQUES À L'ESPACE FRANCE SERVICES



### PARCOURS ORDINATEUR

- 7 séances pour bien utiliser son ordinateur

Les vendredis du 8 nov<sup>bre</sup> au 13 déc<sup>bre</sup> à 14h

### PARCOURS SMARTPHONE

- 3 séances pour apprendre à utiliser son smartphone ou sa tablette

les jeudis du 14 au 28 nov<sup>bre</sup> à 10h30

- Créer vos cadeaux personnalisés

Les mercredis du 13 au 27 nov<sup>bre</sup> à 10h30

### ATELIERS THÉMATIQUES

- Mon Espace Santé, c'est quoi ? : lundi 4 nov<sup>bre</sup> à 10h30, mercredi 18 déc<sup>bre</sup> à 10h30

- Transférer les photos de son smartphone à son PC : mardi 5 nov<sup>bre</sup> à 14h, vendredi 13 déc<sup>bre</sup> à 10h30,

- Scanner un document avec son smartphone : mardi 12 nov<sup>bre</sup> à 14h, lundi 9 nov<sup>bre</sup> à 10h30

- Les cookies informatiques : vendredi 15 nov<sup>bre</sup> à 10h30, mardi 3 nov<sup>bre</sup> à 14h

- Gérer ses mots de passe : lundi 25 nov<sup>bre</sup> à 10h30, mercredi 4 déc<sup>bre</sup> à 10h30, lundi 6 janvier à 14h

- Les réseaux sociaux, comment ça marche ? : mardi 26 nov<sup>bre</sup> à 14h, lundi 2 déc<sup>bre</sup> à 10h30, lundi 16 déc<sup>bre</sup> à 10h30

- Utiliser une clé USB : jeudi 12 déc<sup>bre</sup> à 10h30

- Arrivée de la fibre : mardi 10 déc<sup>bre</sup> à 14h

- Scanner un QR code : mardi 7 janvier à 14h

Nettoyer sa boîte mail : jeudi 9 janvier à 10h30

- Utiliser les applications des supermarchés : vendredi 10 janvier à 14h

### NOUVEAUTÉS

- Icônes, pictogrammes, anglicismes, mieux les connaître : jeudi 7 nov<sup>bre</sup> à 10h30, vendredi 20 déc<sup>bre</sup> à 10h30

- Découvrez Imagina, l'application de Pléneuf-Val-André : lundi 18 nov<sup>bre</sup> à 10h30, mardi 17 déc<sup>bre</sup> à 14h,

- Comment bien s'informer à l'heure des réseaux sociaux et de l'intelligence artificielle ? : mardi 19 nov<sup>bre</sup> à 14h, jeudi 5 déc<sup>bre</sup> à 10h30, jeudi 19 déc<sup>bre</sup> à 10h30

- Comment recycler son ancien matériel ? mercredi 8 janvier à 10h30

**+** Ateliers gratuits.  
Inscription obligatoire  
02 96 63 13 03 ou [ljarnet@pva.bzh](mailto:ljarnet@pva.bzh)

## Colis gourmands : l'inscription est toujours possible !

Pour les personnes de plus de 80 ans ne pouvant pas participer au repas des aînés du 21 novembre 2024, un colis gourmand est offert sur réservation.

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

Numéro de téléphone : ..... Date de naissance : .....

À joindre : la photocopie d'une pièce d'identité et un justificatif de domicile de moins de 3 mois

Coupon d'inscription à retourner avant le vendredi 15 novembre 2024 au CCAS - 1 rue Georges Le Breton, 22370 Pléneuf-Val-André - Contacts : 02 96 63 13 13 / [ccas@pva.bzh](mailto:ccas@pva.bzh)





## Du changement au 3 de la rue Charner !

**Pauline HENRY et Lilian PHILIPON**

Après une décennie sous la direction de Hugues et Valérie Pommereul, la pâtisserie "Le Recommandé" change de nom et devient "Vague de Gourmandise". Pauline Henry et Lilian Philipon conservent l'équipe actuelle qui est prête à proposer de nouvelles pâtisseries évoluant au fil des saisons. Ils ont à cœur de travailler des produits de qualité en s'approvisionnant auprès de producteurs locaux. Le salon de thé continuera d'offrir des brunchs variés, avec 3 confitures et jus de fruits/légumes renouvelés chaque mois pour offrir toujours plus d'originalité aux clients. Au rayon chocolat, une nouveauté comme un clin d'œil à l'ancienne enseigne, des tablettes « cartes postales ». A chaque lieu sa saveur : Pléneuf, Dahouët, Erquy, Lamballe... Le duo fourmille d'idées gourmandes pour ravir nos papilles !

**+** 3 rue Amiral Charner  
Horaires d'ouvertures  
Mercredi / jeudi : 9 h – 19 h  
Du vendredi au dimanche : 8 h 30 – 19 h  
Et tous les jours en période de vacances scolaires : 9 h – 19 h



## Retour de chalutiers au port de Dahouët

**André-Yann THOMAS et Baptiste DAYOT**

Après plusieurs années sans activité de pêche, le port de Dahouët retrouve un nouvel élan avec le retour de deux chalutiers. André-Yann Thomas, pêcheur passionné depuis 2006, et Baptiste Dayot, actif depuis 2017, ont amarré leurs bateaux respectifs, le Sirocco IX et le Tristall II. Ils pratiquent tous deux la pêche au chalut et à la drague pour la coquille Saint-Jacques d'octobre à avril. Les 2 pêcheurs sont déterminés à faire revivre la tradition de la pêche au port de Dahouët et espèrent prochainement proposer leurs prises en vente direct sur le quai des Terre-Neuvas en plus de celle faite auprès de la criée.

**Karine  
CAMPINCHI**

## Nouvelle mandataire en immobilier

Karine Campinchi est conseillère immobilière indépendante du Market Center Keller Williams Armor, depuis le mois de mai. Elle peut intervenir sur un secteur allant de Lannion à Saint-Malo et plus particulièrement sur les communes de Pléneuf-Val-André, Saint-Alban et Planguenoual. Que vous cherchiez à acheter, vendre ou louer, Karine s'adapte aux diverses demandes et accompagne ses clients à chaque étape de leur projet immobilier. De plus, la collaboration et le travail en équipe des 4 agences et des 20 conseillers indépendants de KW Armor sur le département permet d'offrir aux clients une plus large diffusion des offres de biens.

**+** 06 70 35 98 36  
karine.campinchihoguet@kwfrance.com  
karinecampinchi.agentkw.fr



**Carole Eyrard**

## Accompagnatrice tout public

Carole Eyrard, avec 18 ans d'expérience dans l'aide à la personne, propose ses services pour accompagner toutes personnes dans ses activités du quotidien (administratives, culturelles, manuelles, promenades, compagnie, rendez-vous, petites courses) sur la commune et ses alentours.

**+** 06 88 37 00 23  
Utilisation du dispositif Cesu



**Nathalie Le Borgne**

## « Ose ta vie ! », premier ouvrage !

Nathalie Le Borgne, consultante prévention-santé-bien-être physique et mental, conférencière, youtubeuse et fondatrice de la méthode BVE, « Boostez Votre Énergie », a écrit un livre publié en octobre dernier aux éditions « Le courrier du livre ». Dans cet ouvrage, elle partage 35 clés pour bouger le corps, vibrer avec le cœur et écouter son intuition afin de se créer une vie sur mesure en cinq étapes. Avec des idées simples et concrètes à mettre en place au quotidien, l'auteure vous guide pour conduire le projet qui vous tient à cœur et que vous n'avez jamais osé réaliser. Elle s'appuie sur diverses techniques : automassages Do-In, travail sur ses croyances limitantes... mais aussi un recueil de 15 témoignages et des défis à réaliser à la fin de chaque étape.

**+** nathalieleborgne.com  
@nathalieleborgne22  
boostenergie  
Boostez Votre Énergie Nathalie Le Borgne  
Nathalie Le Borgne  
Livre en vente en librairie et plateformes de E-commerce.

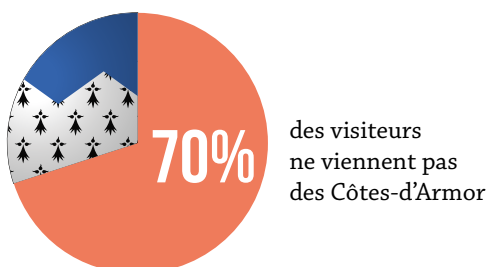
# OFFICE DE TOURISME BILAN DE L'ANNÉE

Depuis sa création en avril 2023, l'Office de tourisme communal de Pléneuf-Val-André a vécu sa première année complète. Avec une fréquentation stable et des retours positifs de la part des visiteurs, l'équipe a travaillé pour répondre au mieux aux attentes des touristes et des habitants notamment grâce au développement de multiples nouveautés. Ce bilan annuel met en lumière les initiatives marquantes, les défis relevés et les perspectives pour continuer à promouvoir notre belle station.

## L'ANNÉE 2024 EN CHIFFRES

### Le bureau d'information

#### PROVENANCE DES VISITEURS



#### Top 3 des étrangers



### Consultation du site internet

**165 100** visiteurs  
du 1<sup>er</sup> janvier au 30 septembre

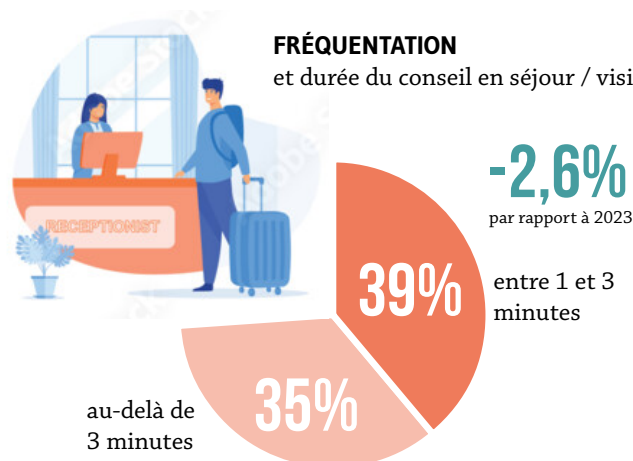
**515 000** pages vues  
Taux de rebond **28%**

**14 100** clics vers des partenaires (réservations, sites internet)

**52 000** pages de partenaires vues

#### FRÉQUENTATION

et durée du conseil en séjour / visite



**23 280** visiteurs  
du 1<sup>er</sup> janvier au 30 septembre

### Séjourner à Pléneuf-Val-André



#### DURÉE MOYENNE

Depuis 2021, une baisse continue du temps de séjour est remarquée à Pléneuf-Val-André comme sur l'ensemble de la région Bretagne. Cela montre une évolution des comportements en matière de séjour avec des départs plus fréquents sur des périodes plus courtes ; y compris sur la période estivale.

En été la durée moyenne des séjours passe sous la barre des 6 jours. Pour les autres mois, la durée des séjours dépend de plusieurs facteurs (positionnement des ponts liés aux jours fériés et des zones de vacances scolaires sur l'année).

#### NUITÉES TOURISTIQUES

(Booking – AirBnB – HomeAway)

**44%** des nuitées sont réservées via ces plateformes

**42 424** nuitées  
du 1<sup>er</sup> janvier au 30 septembre

**39 452** nuitées  
du 1<sup>er</sup> janvier au 30 septembre

**2024**  
**+ 7,5%**  
**2023**

Tendance pour novembre & décembre :  
Occupation légèrement supérieure à l'année dernière.



## Les activités proposées

### LES VISITES GUIDÉES DE L'OFFICE DE TOURISME

L'équipe de l'office a proposé tout au long de l'année des nouveautés comme un atelier « Fabrique ton bonhomme de sable » mais également des randonnées et visites commentées : une balade contée en soirée, des visites historiques comme « Pléneuf la tête en l'air » pour découvrir le bourg de Pléneuf ou encore sur la thématique du mur de l'Atlantique en complément de celles déjà proposées pour permettre aux touristes de découvrir Pléneuf, le Val-André et les ports de Dahouët et Piégu.

### NOMBRE DE VISITES ORGANISÉES

8 visites en 2022 avant de devenir communal.  
44 visites en 2023. 599 participants.  
+ de 80 visites en 2024. 860 participants.

### LES VEDETTE DE BRÉHAT

Cette année a été marquée par la réouverture de la ligne Port de Dahouët – Île de Bréhat.

100 % des départs prévus depuis le port pléneuvien ont eu lieu.

546 billets vendus à l'office de tourisme au départ de Dahouët (hors ventes sur le site des vedettes qui ne transitent pas par notre office de tourisme)

618 billets vendus au départ d'autres ports.

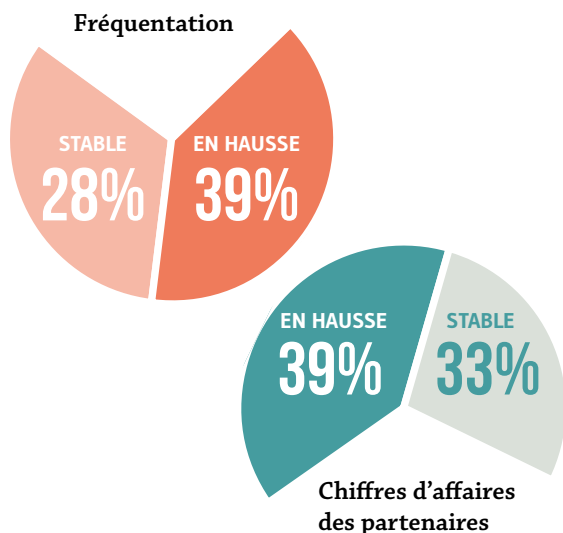


## Bilan de janvier à septembre des partenaires de l'Office de Tourisme

L'Office de Tourisme compte aujourd'hui plus de 100 partenaires (80 en 2023). Professionnels du tourisme ou acteurs du territoire (hébergeurs, restaurateurs, commerçants, prestataires de loisirs...), ils contribuent par leur adhésion à la notoriété et à l'attractivité de la station. 100 % du montant collecté à travers les offres de partenariat proposées vont à la promotion de la station (32 000 € en 2024). Le tourisme représente près de 300 emplois sur la commune, chiffre en hausse de 4% par rapport à l'année dernière.

### Janvier à mai

L'Office de Tourisme a transmis à ces partenaires un questionnaire pour établir un bilan partiel de saison. Plus de 20% de ces partenaires ont répondu.

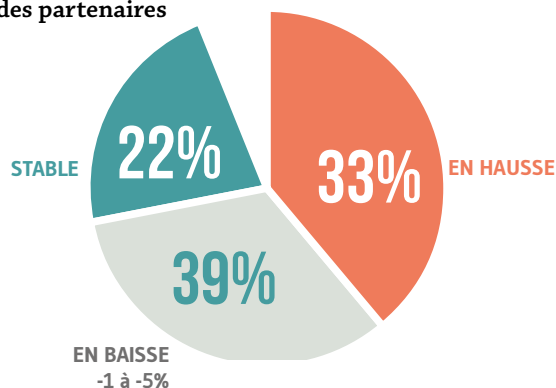


**Satisfaction des professionnels :**  
très satisfaits (17%) satisfaits (55%)

### Juin à septembre

Un mois de **juillet au ralenti** lié à différents facteurs (météo, vacances tardives, élections...). Une fréquentation en baisse de **-1% à -5%** a été constatée pour **44%** des professionnels.

### Chiffres d'affaires des partenaires



### Satisfaction exprimée par les professionnels

**50 % moyennement satisfait** mais aucun professionnel n'est insatisfait de la saison malgré le contexte.

# RÉALISATIONS ET OBJECTIFS

## RÉALISATIONS 2024

En 2024, 100 000 € ont été consacrés à la promotion de la station sur les ailes de saison.

### Les actions de promotion

- Participation aux salons de début d'année : Fête de la coquille à Villars de Lans et Destination nature à Paris ;
- Réalisation d'une campagne numérique « hiver à la mer » et « virée à deux » autour de la St Valentin ;
- Mise en place d'une campagne numérique au printemps « acteur de vos vacances » ;
- Parution dans des magazines nationaux et régionaux de février à fin mai : Maisons et jardins, Le Temps d'un voyage Figaro magazine, Parisien week-end, Hello New Place, Détours en France mais aussi en septembre – octobre : Détours en France, Figaro magazine, Parisien week-end.
- Diffusion du magazine touristique de la station tiré à 17 000 exemplaires édités en 2024 contre 9 000 en 2023.



## Objectifs 2025



Pour cette prochaine année, l'Office de Tourisme compte poursuivre sa démarche de développement du tourisme durable, notamment auprès des professionnels du tourisme mais également continuer la promotion de la station sur les ailes de saison, la diversification de l'offre de balades commentées et la proposition de nouveauté dans la gamme de produit de la boutique.

En parallèle, l'équipe travaillera à :

- La mise en place d'une démarche RSE au sein de l'Office de Tourisme ;
- L'obtention du label « Destination d'Excellence » qui remplace désormais Qualité Tourisme ;
- Le classement de l'Office de Tourisme en catégorie 1 ;
- La redynamisation de la communication sur les réseaux sociaux.

## L'obtention de la marque «Qualité Tourisme»



L'Office de Tourisme de Pléneuf-Val-André a obtenu la marque Qualité Tourisme, une reconnaissance qui témoigne de son engagement envers l'excellence et la satisfaction des visiteurs. Cette distinction, décernée par le ministère chargé du Tourisme, est le fruit d'un travail rigoureux et d'une volonté constante d'améliorer les services offerts aux touristes.



### UN ENGAGEMENT VERS L'EXCELLENCE

Pour obtenir cette marque, l'Office de Tourisme a dû répondre à des critères stricts et passer par un processus d'évaluation approfondi tout en étant soumis à des tests mail, téléphone et réseaux sociaux en français et en anglais ainsi que par une visite mystère à l'accueil. Cela inclut la qualité de l'accueil, l'information fournie aux visiteurs, la compétence du personnel, ainsi que la propreté et l'accessibilité des locaux. Chaque aspect de l'expérience touristique a été scruté pour s'assurer qu'il répond aux attentes élevées des visiteurs.

### DES EFFORTS RÉCOMPENSÉS

L'obtention d'un pourcentage de 96% des critères de la marque Qualité Tourisme est une reconnaissance des efforts déployés par l'équipe de l'Office de Tourisme de Pléneuf-Val-André pour offrir une expérience inoubliable à ses visiteurs. Cela reflète également leur capacité à s'adapter aux besoins changeants des touristes et à innover pour améliorer constamment leurs services.

### UN ATOUT POUR LA DESTINATION

Cette distinction renforce l'attrait de Pléneuf-Val-André en tant que destination touristique de choix. Les visiteurs peuvent désormais avoir une confiance accrue dans la qualité des services offerts.





## Festival Houle sentimentale 4<sup>E</sup> ÉDITION

**Samedi 23 et dimanche 24 novembre**

Le festival Houle sentimentale revient pour une 4<sup>e</sup> édition au Camp Vert à La Ville Berneuf.

Retrouvez tout au long du week-end le programme concocté par l'association « Les 3 Flamants » : théâtre, musique, cirque, ateliers, danse, conte. Le samedi, le public pourra participer à une scène ouverte, un concours de menterie et un Karaoké Social Club accompagné de sept musiciens. Un espace buvette et restauration avec foodtrucks ainsi qu'un marché de créateurs locaux et deux concerts gratuits seront en accès libre au « resto des 3 Flamants ».



06 52 00 89 73

les3flamants@gmail.com

Programme détaillé sur les3flamants.fr

## À Tous Chœurs



**NOUVEAU : des cours individuels !**

Depuis la rentrée, des séances de coaching vocal sont proposées, les mercredis de 14 h à 18 h 30 à la salle du Guémadeuc.



Séances de 30 minutes ou 1 h à l'unité,

10 ou 30 séances

06 71 47 27 23

atouschoeurs@gmail.com

## Université du Temps Libre

**Des conférences en novembre-décembre**

### Tolstoï

PAR OLIVIER MACAUX

Une découverte des œuvres du romancier russe Léon Tolstoï. Ce moment enrichissant abordera ses premiers récits mais aussi ses chefs d'œuvre qui évoquent les tourments de la condition humaine et l'expérience de la mort.

**Judi 19 décembre**

### Les plantes médicinales

PAR JEAN-FRANÇOIS BOTHOREL



Un survol de l'Histoire des plantes médicinales de l'Antiquité à notre monde moderne. L'opportunité d'en apprendre davantage sur la richesse de ce monde végétal que l'on croise lors de nos promenades.

**Judi 5 décembre**



14 h 30 au cinéma du Casino du Val-André

Entrée gratuite pour les adhérents



## Téléthon 2024

**Vendredi 29 et samedi 30 novembre**

Les associations pléneuviennes se mobilisent le temps d'un week-end – programme détaillé sur [pleneuf-val-andre.fr](http://pleneuf-val-andre.fr)

## BIBLIOTHÈQUE DE PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ



### Une causerie sur le thème des romans policiers

Chers lecteurs et lectrices, le prochain rendez-vous à noter dans vos agendas, **le 7 novembre à 10 h 30**. Les bénévoles de l'association « Noir sur la ville » seront présents pour présenter les auteurs du festival éponyme qui se déroulera du 16 au 17 novembre à Lamballe.

## Breizh Art More

La ville de Pléneuf-Val-André tient à exprimer sa reconnaissance à l'association Breizh Art More pour toutes les initiatives et événements qu'elle a organisé au fil des années. Grâce à leur implication et à leur passion, des moments mémorables tels que la fête de la mer, la course de garçons de café, les animations autour d'Halloween et la fête de la musique ont pu voir le jour, apportant joie et convivialité. Les propositions de cette équipe de bénévoles a grandement contribué au dynamisme de notre commune.

SPECTACLE  
ET ANIMATIONS

## Le Cercle celtique du Roselier

**Dimanche 17 novembre**

Le cercle celtique Le Roselier de Plérin vous propose une plongée dans la culture bretonne avec ses danses traditionnelles, ses costumes et sa musique. Au programme : défilé chorégraphié avec présentation des costumes confectionnés par les danseurs et danseuses du cercle, représentation des enfants du cercle, spectacle : « *L'enquête d'Eugénie Pourenn* », invitation à la danse pour s'initier et découvrir les premiers pas.



15 h, salle du Guémadeuc

Tarif : 5 € / Gratuit pour les moins de 12 ans

Billetterie

- en ligne sur : [pleneuf-val-andre.fr](http://pleneuf-val-andre.fr), [pleneufvalandretourisme.fr](http://pleneufvalandretourisme.fr) ou
- auprès des bureaux d'accueil de la Mairie et de l'Office de tourisme de Pléneuf-Val-André.



THÉÂTRE

## Retour vers la rupture avec la C<sup>ie</sup> des Ballons Rouges

**Dimanche 24 novembre**

Passez un dimanche avec la troupe des Ballons Rouges pour un moment de théâtre et d'humour avec la pièce « Retour vers la rupture ».

Pitch : « *Paul est un homme posé. Il a troqué sa casquette de coureur de jupons pour une tenue de sportif afin de faire plaisir à sa nouvelle conquête. Tout se complique quand Véronique débarque à l'improviste après 3 ans de silence radio et une rupture tonitruante. Son ex, mais aussi son grand amour, a une grande nouvelle à lui annoncer.* »



17 h, salle du Guémadeuc

Tarifs : 20 € / 10€ pour les 4-18 ans

Billetterie en ligne sur [pleneuf-val-andre.fr](http://pleneuf-val-andre.fr)  
[pleneufvalandretourisme.fr](http://pleneufvalandretourisme.fr) ou auprès des bureaux d'accueil de la Mairie et de l'Office de tourisme de Pléneuf-Val-André.



CASINO DU  
VAL-ANDRÉ

## Lancement de la nouvelle saison de spectacles

**12 dates à ne pas manquer de  
novembre 2024 à mai 2025**

Une programmation variée : one man show, théâtre, musique... avec des artistes à découvrir ou à (re)découvrir. D'Jal sera de retour le 21 novembre, à 21 h avec un seul en scène mêlant personnages toujours plus dingues et situations encore plus folles !

Pour finir l'année en beauté et passer un réveillon exceptionnel, une soirée Comedy Club avec Donel Jack'sman, Redouanne Harjane, Christine Berrou, Alexis Le Rossignol et Sulo vous attend à 20 h, le 31 décembre.



Programme complet  
[casino-valandre.partouche.com](http://casino-valandre.partouche.com)



## Les animations de Noël

Dès le 7 décembre, les enfants pourront déposer leurs courriers au Père Noël dans les boîtes aux lettres spécialement installées à Dahouët, au bourg de Pléneuf et au Val-André. Du 20 au 30 décembre, la Rotonde accueillera le traditionnel marché de Noël, où artisans et commerçants locaux vous proposeront des produits uniques et gourmands. Le 21 décembre, ne manquez pas le feu d'artifice qui illuminera le ciel du Port de Dahouët de mille couleurs. D'autres animations seront à découvrir afin de célébrer ensemble la magie de Noël !



Programme détaillé à retrouver prochainement  
sur [pleneuf-val-andre.fr](http://pleneuf-val-andre.fr)

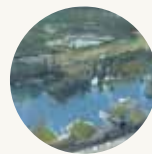


## Expositions salle des Régates

**NICOLAS BARABÉ**

Huile

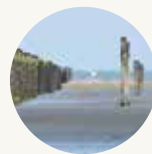
DU LUN 4 AU DIM 10 NOVEMBRE



**CHRISTOPHE ROUXEL**

Photographie

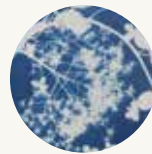
DU LUN 11 AU DIM 17 NOVEMBRE



**ALICE YVERNAT**

Cyanotype, monotype,  
ecoprint

DU LUN 18 AU DIM 24 NOVEMBRE



**MIREILLE MERTEN  
& JEAN-CLAUDE PERROT**

Gravure et sculpture

DU LUN 2 AU DIM 8 DÉCEMBRE



**ISABELLE BLANCHARD**

Sculpture

DU LUN 09 AU DIM 15 DÉCEMBRE



**AUDE VAN EECKHOUT FREY**

Peinture (technique mixte)

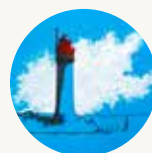
LUN 16 AU DIM 22 DÉCEMBRE



**ROBIN ZEILIGER**

Peinture et dessin

LUN 23 AU DIM 29 DÉCEMBRE





## MAJORITÉ

### Le Tourisme est notre première économie

Face au débat sur le phénomène de sur-tourisme, il est essentiel de rappeler l'importance vitale du tourisme pour notre station balnéaire. Loin d'être une menace, le tourisme est une véritable bouffée d'oxygène pour notre économie locale.

Grâce à lui, des emplois en hôtellerie, en restauration, et dans le commerce sont générés. Les activités de loisirs vivent à l'année grâce à cette fréquentation. Ces emplois ne se limitent pas aux mois d'été mais aussi à l'année pour le bien être de notre population locale. Nos jeunes peuvent trouver un emploi saisonnier mais également saisir de belles opportunités pour se former à la vie active.

Le tourisme permet un cercle vertueux pour notre commune ; chaque euro dépensé par nos visiteurs valorise nos structures d'accueil et nos commerces. Le tourisme génère des recettes

fiscales, notamment la taxe de séjour représentant 230 000 €, augmentant ainsi notre capacité d'investissement.

Nous pouvons être particulièrement satisfaits car depuis un an et demi que nous gérons notre propre Office de Tourisme, notre taxe de séjour a progressé. Le très bon travail de l'office a permis de récupérer le classement de station de tourisme de catégorie 1. Nous sommes en bonne voie de valider les 85 critères environnementaux et de tourisme éco-responsable pour obtenir le nouveau label « Destination d'excellence ».

Il est important de souligner que le tourisme à Pléneuf-Val-André est un tourisme responsable et durable. Nous avons mis en place des mesures pour réguler les flux des visiteurs, protéger notre environnement et installer une cohabitation harmonieuse entre résidents et touristes. Les initiatives écologiques telles que la

gestion des déchets et la promotion des mobilités douces sont au cœur de notre politique touristique.

Malgré des conditions météorologiques difficiles, nos commerçants et artisans ont globalement réussi à bien travailler sur la période estivale avec une volonté reconnue de bien faire.

Ensemble continuons d'accueillir nos visiteurs avec le sourire et de faire de notre station balnéaire un lieu de vie et de partage. Le tourisme est une chance pour l'attractivité et la pérennité de notre commune.



**HÉLÈNE TURMEL**

6<sup>e</sup> adjointe au  
Développement Economique  
et Touristique

## OPPOSITION

### Rêvons un peu

Nous traversons une période particulièrement anxiogène, marquée par une instabilité sociale, politique, économique et environnementale. Et ce, tant au niveau local, national qu'au niveau mondial.

En ces périodes bouleversées, beaucoup de nos repères, de nos certitudes ont tendance à être bousculés.

Or, pour notre équilibre nous avons besoin de temps de respiration, de repos, de prendre du recul.

Alors rêvons un peu !

À notre échelle, rêvons d'une société où *a minima*, quelques besoins élémentaires seraient respectés tels que :

- Se loger : quel que soit l'endroit où nous habitons ; une offre plurielle d'habitat nous permet de vivre sur notre territoire, à proximité de notre travail, des lieux d'éducation, de culture, de sport...

- S'alimenter : nous avons accès à une nourriture de qualité avec des produits locaux et de saison, diversifiée, à des prix accessibles à tous. Nous réduisons le gaspillage alimentaire.

- Se soigner : nous disposons d'une offre de soin de proximité, solidaire, pluridisciplinaire, dans des délais raisonnables. Les différents acteurs de santé travaillent en étroite collaboration pour assurer une prise en charge globale et coordonnée des patients.

- Se déplacer : nous avons accès à des solutions de transports qui correspondent à nos besoins, à notre budget. Elles sont adaptées, interconnectées, optimisées pour un transport plus respectueux de l'environnement.

Cette société rêvée, où l'écoute et le respect des autres sont respectés, peut en fonction des thèmes abordés, paraître très éloignée ou à portée de main.

En tout état de cause, chacun d'entre nous peut y jouer un rôle. Que cela soit dans le cadre familial, amical, associatif, dans l'élaboration et la mise en œuvre des politiques publiques et locales.

Deux sujets méritent une attention particulière et urgente sur notre commune, la santé et le logement.

Alors mobilisons-nous sur ces sujets sensibles. Faisons entendre nos préoccupations.

Cœuvrons aussi, en fonction de nos capacités, de notre disponibilité, à une société plus juste et équitable, où chacun se sentira respecté et valorisé.

Nous vous souhaitons de bonnes fêtes de fin d'année.



**THIBAUT CARFANTAN,  
EMMANUEL LEMAÎTRE**

Un projet de ville pour des  
projets de vie

La nécessité d'adapter au plus vite nos territoires au changement climatique recueille aujourd'hui un large consensus...

Liées à nos modes de vie locaux, la lutte contre le dérèglement climatique comme la transition écologique supposent l'implication forte des collectivités locales. Jusqu'à présent, notre commune, malgré une communication tonitruante, n'a pas dépassé le stade des initiatives isolées et des actions symboliques faute de s'investir dans un projet communal structurant et de s'appuyer sur une programmation maîtrisée.

En cette fin de mandat, plusieurs opérations ou dispositions semblent annoncer une meilleure prise

en compte des préoccupations environnementales ; il s'agit, notamment, de la reconstruction de la piscine, de la rénovation de certains bâtiments municipaux (Hôtel de ville et ateliers), du verdissement du Plan Local d'Urbanisme avec le recours à des outils novateurs dans le règlement (coefficient de biotope) et de la construction de logements en bail réel solidaire pour faciliter et diversifier l'accès à la propriété.

Cependant, le tour d'horizon des leviers à actionner sur le terrain pour engager la transition vers un nouveau modèle écologique et énergétique permet de mesurer le chemin qui reste à parcourir pour que notre collectivité ait la capacité de mettre en œuvre des solutions alternatives pertinentes tout en se

préoccupant de leur acceptabilité sociale...

Il faudra donc intensifier les efforts pour produire et consommer une énergie décarbonée, privilégier les mobilités vertes, renaturer les sols, végétaliser notre territoire, concevoir des stratégies foncières économes, promouvoir des éco-quartiers accessibles à tous, élaborer un budget spécifique dédié à la lutte contre le réchauffement climatique...

À toutes et à tous, nous souhaitons d'excellentes fêtes de fin d'année !



Les élu(e)s du groupe d'opposition « Alternative solidaire et écologique »  
DELPHINE DE CHOULY,  
LISA THOMAS ET MICHEL COUDRAY



## VIE MUNICIPALE

Cette année, Pléneuf-Val-André réalise le recensement de sa population pour mieux connaître son évolution, ses besoins et ainsi développer de petits et grands projets pour y répondre. L'ensemble des logements et des habitants sera recensé à partir du 16 janvier et jusqu'au 15 février 2025. Pour cette opération, la Ville recrute 19 agents recenseurs. Pour connaître les modalités et pour les personnes intéressées, vous pouvez envoyer un mail à [rh-formation@pva.bzh](mailto:rh-formation@pva.bzh).

## DATES DES PROCHAINS CONSEILS MUNICIPAUX

**Jeudi 21 novembre**  
**Jeudi 12 décembre**  
(sous réserve de modification)  
salle du Conseil municipal à 19 h

Retrouvez toutes les délibérations du Conseil municipal en Mairie à la Direction générale ou en ligne sur le site de la Ville, onglet "Conseil municipal".

Suivez les conseils municipaux en direct depuis votre salon ou en retransmission via le site web de la commune : [pleneuf-val-andre.fr](http://pleneuf-val-andre.fr)



## Dons de soutien aux actions du CCAS

Le Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Pléneuf-Val-André agit au quotidien pour les personnes fragiles ou en difficulté (aide alimentaire, secours d'urgence, écoute, conseils et orientation).

Afin de soutenir ces actions, je fais un don au CCAS de Pléneuf-Val-André de :

☐ 10 € ☐ 20€ ☐ 30€ ☐ 40€ ☐ 50€ ☐ 100€ autre montant : ..... €

Je règle le montant de mon don par chèque à l'ordre du Trésor public. Don à déposer directement au CCAS ou à adresser par voie postale accompagné de ce bulletin à : CCAS de Pléneuf-Val-André - 1, rue Georges Le Breton - 22370 Pléneuf-Val-André

Mes coordonnées :

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Fait le : ...../...../..... Signature :



Un CCAS peut bénéficier de dons, en contrepartie de quoi le donateur peut bénéficier de déductions fiscales prévues par la loi. Pour les particuliers, en vertu de l'article 200 du Code général des impôts, et pour les entreprises, conformément au Code des impôts (article 238 bis), un reçu fiscal sera envoyé. Pour déduire un don de l'impôt sur le revenu, le don doit impérativement être effectué avant le 31 décembre à minuit de l'année précédant la déclaration.





## URBANISME

### DÉCLARATIONS PRÉALABLES

- ROUTIER Jean François, 14 rue du Prat : Abri de jardin et auvent
- THOMAS Liliane, 16 Rue des Pêcheurs : Rénovation complète des joints de la maison en pierre
- MORIN Pierre, 17 rue du Prat : Abri de jardin
- DHOLLANDE Pascal, 23 rue des Pêcheurs : rejointement des murs extérieurs (façade et pignons)
- JOUANNO Laurent, 19 Route des Galimènes : Edification d'une clôture
- LE MIERE François et Maria, 31 rue Aristide Baudry : Transformation des menuiseries extérieures
- SAS VAL, 92 bis rue de l'Amiral Charner : Extension
- PERRIEN Maryse, 8 Allée Jules Verne : Edification d'une clôture
- RATAJCZAK Michel, 3 - Le Frêche : Abri bois
- MOLE Christophe, 97 rue Clémenceau : Pergola
- TALBOURDET Hervé, 47 Route de Bien-Assis - La Fenouillère : Agrandissement d'une ouverture
- LESSARD Bertrand, 11 Rue du Coteau : Travaux de rénovation extérieurs de la maison
- VALLUET Jean-Noël, 4 Ter rue d'Erquy : Extension
- GAUVIRIT Patrick, 7 Allée de la Crapaudière : Edification d'une clôture
- FAUCHON Jocelyne, 28 rue du Port Morvan : Isolation extérieure et changement des menuiseries
- SYNDIC BENEVOLE RES ROMY, 24 Rue d'Erquy : Edification d'une clôture
- ROUTIER Philippe, rue Basse du Minihy : Division en vue de construire
- SCCV PLENEUF, 43 rue Erquy : Réalisation d'un mur maçonné.
- GARCIA DEL CASTILLO Victoria, 30 rue de la Motte Meurdel : Création terrasse surélevée et création d'une ouverture
- DANIEL Léon, 16 rue d'Erquy : Ravèlement de façade et changement des fenêtres à l'identique
- ELIEN Eric, 11 Quai du Mûrier : Remplacement de la véranda existante, modification et création d'ouvertures, création d'un chien assis et d'une fenêtre de toit
- PHILIPPE MACE Caroline, 5 Rue François Berthelot : Remplacement clôture existante et réalisation d'une pergola
- BOULLAIRE Thérèse, Allée de la Forge : Division en vue de construire
- WOOLLEY Pascale et David, 4 bis rue des Guérets : Remplacement des menuiseries extérieures
- ALLEMANDON Stéphane, 18 rue de la Falaise : Réfection des toitures à l'identique de la maison.
- ROSS Marie Paule, 15 Rue du Plateau : Création coursive au R+1 sur la façade arrière de la maison.
- GUERILLON Christophe, 12 rue de la Vieille Côte : Remplacement des menuiseries, ravèlement à l'identique, création d'une terrasse sur pilotis
- ODET Sophie, 2 rue de la Motte : Division en vue de construire
- OLLEVIER Alain, 44 Quai Célestin Bouglé : Agrandissement d'une fenêtre de toit
- BRINDEJONC Carine, 32 Route des Banches : Remplacement et édification de clôtures
- SCI A2JL, 9 route de la Caderie : Rénovation extérieure maison + édification de clôture
- OUUMNIAK, 7 rue Chaumont : modification de menuiseries extérieures
- ECO HABITAT ENERGIE, 18 rue Laennec : Installation de 7 panneaux photovoltaïques intégrés à la toiture
- Mairie de Pléneuf-Val-André, 31 rue de l'Hôtel de Ville : Modification de l'aspect extérieur : remplacement de l'enseigne "Hôtel de Ville"
- Mairie de Pléneuf-Val-André, 3 rue de la Boulaie : Edification d'une clôture au bénéfice de la Gendarmerie Nationale.
- MORIN Bruno et Morgane, 1 Allée des Coquelicots : Edification d'une clôture avec un portillon
- JOSSET Jean-Marc et HAMET Janyvonne, 1 - Les Tertres : Changement des menuiseries
- GUERILLON Christophe, 12 rue de la Vieille Côte : Division en vue de construire
- HUBERT Martine et Philippe, 6 rue François Bois : Modification de menuiseries + ravèlement de façades et pignon
- LE MEN Claire, 13 rue de la Vieille Côte : Extension, édification de clôture et remplacement du portail
- VAGUE DE GOURMANDISES, 3 rue Amiral Charner : Modification des stores
- GLOANEC Antoine, 4 rue Jules Herbert : Construction d'une pergola
- GALLOIS Marc, 4 allée Kerguelen : Installation d'une pergola Bioclimatique
- LOQUIN Mathieu, 56 Quai Célestin Bouglé :

- Remplacement de la pergola par une nouvelle
- BONNAUD Pascal, 17 rue Alexandre Lévêque : Transformation du garage en pièce d'habitation, pose d'une baie vitrée derrière volet roulant extérieur (régularisation)
- SCI Le Grenier, 16 rue du Moulin à Vent : Installation d'une pergola contre la façade de la maison
- FRAYSSINET Eric, 11 Chemin de la Sancier : Changement de volets roulants, portail de garage, de la porte d'entrée. Fixation pompe à chaleur et couverture des cheminées (régularisation)
- RAGUENAUD Pierre-Michel, 28 rue des Garennes : Edification d'une clôture
- GOURANTON Annick, 26 Chemin des Dimes : Edification d'une clôture
- JARRIER Nathalie, 24 rue du Gros Tertre : Modification des ouvertures extérieures
- ANDRE Philippe, 15 rue de la mer : Habillage partiel des murs extérieurs en granit de Bretagne

### PERMIS DE CONSTRUIRE

- NICOLAS Jacky et Catherine, 23 Rue Charles de Gannes : Création d'un appentis + modifications extérieures
- SCCV VERDELET, 17 Rue du Commandant Charcot : Suppression d'un appartement sans changement de surface
- FRABOULET Pierrick, 4 Chemin de la Verdrière : Suppression du 2ème étage
- LANGÉARD Sylvain et Sylvie, 2 Route des Banches : Modifications dimensions et positions de menuiseries extérieures
- TORTERAT-GOUINGUENE Danièle, 132 Promenade de la Digue : Suppression garde-corps et remplacement par fenêtres fixes
- STENNOU Yves, 17 bis rue de la Mer : Réduction des dimensions de la porte de garage
- TISSANDIER Xavier et Valérie, 12 rue Gustave Caillebotte - Lot Lesquen n°6 : Création d'une menuiserie dans le garage
- MORIN Christophe et Sophie, 5 Rue Richelieu : Construction d'une maison individuelle
- H ET M PROMOTIONS, 7 Impasse des Murs Blancs : Construction d'une maison individuelle
- Commune de Pléneuf-Val-André, 4 rue des Pains Prés : Extension du Centre Technique Municipal pour la création de bureaux
- LANNOU et COLLET Yannick et Fabienne, 9 rue du Guesbet : Extension (type véranda), construction d'un garage, remplacement des menuiseries, création d'un accès avec pose d'un portail, démolition sas d'entrée
- PINCEMIN Jean-Bernard, 25 Avenue du Général Leclerc : Construction d'un garage (régularisation de travaux réalisés en 2003)
- BOUE Hubert et Marie-Thérèse, 52 rue de Lamballe : Démolition partielle d'une maison et construction d'une extension.
- DUFOURD et BOIVIN Mickaël et Karine, Chemin des villes Guinio : Construction d'une maison individuelle
- BESSON-BRIFFAULT Justine, 7 D Route de la Tourelle : Construction d'une extension et d'un garage
- GUIMIOT Sylvie, 29 rue des Pêcheurs : Surélévation du garage existant pour création d'un logement.
- GAEC DES RABAIS, Les Rabais : Création d'1 hangar de stockage matériel, 1 hangar de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques, 1 bâtiment Phyto et atelier, 1 fosse à lisier, 1 silos, démolition de 2 bâtiments
- FRANGEUL Jean-Marc et Irène, 7 Allée des Mines d'Or : Construction maison individuelle
- LE GRAND CONSEILS ET PARTICIPATION, 8 ter Chemin des Villes Guinio : Construction de locaux à usage de bureaux
- LE GAC et TANGUY Aurélien et Audrey, 27 Rue des Clos Grimault : Construction d'une maison individuelle
- BERTHELOT-SIRAUDÉAU Vincent, 18 Avenue Jean Richepin : Extension de maison individuelle
- GARANDEL Pierre et Sylvie, 5 rue de la Métairie : Construction d'une extension de l'habitation et d'une extension du garage
- GARANDEL Pierre et Sylvie, 5 rue de la Métairie : Modification du sens de la pente de la toiture du garage
- GERNET Emmanuelle, 48 rue de la Jeannette - LA BRUYERE : Aménagement du grenier et d'un garage (régularisation)
- GAUTHIER Françoise, 1 Route des Epinettes Rénovation d'une maison et d'une grange. Edification de clôtures. Démolition d'un cabanon.
- ROUTIER Philippe, rue Basse du Minihy : Construction maison individuelle
- GUERILLON Christophe, 12 Rue de la Vieille Côte : Construction d'une maison individuelle
- MARSEAUT Carine et Richard, 10 Chemin du Bignon : Construction d'une extension dans le prolongement du pignon existant.
- Commune de Pléneuf Val André, 4 rue des Pains Prés : Extension du Centre Technique Municipal par la création d'un hangar de stockage



## MARIAGES

- 16/07 Axelle DEBON et Frédéric MILLOT
- 03/08 Léa LE GUÉ et Charly LINTANF
- 17/08 Marie-Lou DURAND et Yoann POULIQUEN
- 31/08 Marie BROISIN et Philippe LEBLANCHE
- 07/09 Delphine LE BRUN et Pierre-Baptiste GOURDIN
- 14/09 Valérie BOULLONNOIS et Philippe LE MÉE
- 21/09 Alicia LEBAILLY et Antoine LÉON



## NAISSANCES

- 14/07 Aëlan BUSSON de Edouard BUSSON et Noémie GUILLEMOT
- 11/09 Diane SALINES de Clément LAFFOND et Morgane SALINES



## DÉCÈS

- 12/07 Georges JÉGU
- 19/07 Christiane LAURENT
- 21/07 Joseph CORNILLÉ
- 24/07 Christine GICQUEL
- 26/07 Lucette LE TURDU née LAFFITE
- 27/07 Janine FROSTIN née ANDRÉ
- 29/07 Jean MENIER
- 30/07 Michel LE ROUX
- 08/08 Marie MENGUY née DOHOLLOU
- 08/08 Bernard LEMAÎTRE
- 10/08 Monique ROUSSEL née LERICHE
- 14/08 Marie BENMANSOUR née LECLERC
- 15/08 Magali PETRA née DRIEU
- 17/08 Louis VAN DE WALLE
- 18/08 Fabrice GIRARD
- 21/08 Pierre DELAHERCHE
- 22/08 Jacques RICHARD
- 25/08 Philippe VOYER
- 03/09 Anne-Marie POIGNANT née ROBERT
- 08/09 Jeanne DUCÉLLIER née ARLOT
- 09/09 Noël COCOUAL
- 17/09 Colette RICHARD née JÉGU
- 25/09 Suzanne MICHEL née COUZIGOU
- 26/09 Louis MICHEL

### PERMIS D'AMÉNAGER

- SNC BATIMALO et SARL L'OLIVIER, 30 rue de la Corderie : Aménagement d'un lotissement de 31 lots individuels et 1 lot de 10 logements à vocation sociale

### PERMIS DE DÉMOLIR

- MORIN Pierre, 17 rue du Prat : Démolition d'un abri de jardin
- SARL PASSIFLORE, 23 rue de la Corderie : Démolition partielle d'une véranda
- MOLE Christophe, 97 Rue Clémenceau : Démolition pergola
- HERNIOU Pascale, 19 rue Duguesclin : Démolition d'un appentis
- ELIEN Eric, 11 Quai du Murier : Démolition d'une véranda
- SCI A2JL, 9 route de la Caderie : Démolition d'un appentis
- LE MEN Claire, 13 rue de la Vieille Côte : Démolition de l'extension
- COMMUNE DE PLENEUF VAL ANDRE, 26 Rue des Monts Colleux : Démolition de la piscine municipale
- ODET Sophie, 2 rue de la Motte : Démolition d'un abri de jardin et d'un appentis
- COUTELLE et BAKKER Delphine et Sophie, Le Chesnay : Démolition d'une annexe

## NOVEMBRE

10 H 30  
JEU

**Présentation des auteurs du festival  
Noir sur la Ville**  
bibliothèque de Pléneuf-Val-André

9 H 30 - 13 H  
DIM

**Rassemblement des  
véhicules anciens**  
Port de Dahouët - Belles du Port de Dahouët

11 H  
LUN

**Commémoration de  
l'Armistice du  
11 novembre 1918**  
au Monument  
aux Morts

VEN

**A3PVA  
Beaujolais nouveau**  
salle du Mille Club


15 H  
DIM

**SPECTACLE DU  
Cercle celtique  
Le Roselier**  voir en  
page 14  
salle du Guémadeuc

12 H  
JEU

**Repas des aînés**  voir en  
page 8  
CCAS de Pléneuf-Val-André,  
salle du Guémadeuc

21 H  
JEU

**D'JAL en plein conscience**  voir en  
page 14  
Casino du Val-André

SAM

**Festival Houle  
Sentimentale**  voir en  
page 13  
Camp Vert de la Ville Berneuf

ET DIM

17 H  
DIM

**THÉÂTRE**  voir en  
page 14  
salle du Guémadeuc  
**Retour vers la rupture**

10 H - 19 H  
DIM

**Les brocantes  
de Pléneuf-Val-André**, port de Dahouët

VEN

**Téléthon**  
programme détaillé sur [pleneuf-val-andre.fr](http://pleneuf-val-andre.fr)

ET SAM

16 H  
SAM

**Sainte Barbe  
des Sapeurs-Pompiers**  
Monument aux Morts - Place de Nantois

## DECEMBRE

16 H - 23 H  
SAM

**CONFÉRENCE, REPAS ET VEILLÉE CELTIQUE,  
Le druidisme éternel**  
Le Chaudron d'Abondance, salle du mille club

9 H 30 - 13 H  
DIM

**Rassemblement des  
véhicules anciens**  
Les Belles de Dahouët, digue du Val-André

16 H 30  
ET 20 H  
SAM

**CONCERT  
Jamais sans Musique**  
salle du Guémadeuc, billetterie sur place  
ou sur [helloasso.com](http://helloasso.com) (réservation conseillée)

10 H - 19 H  
DIM

**Les brocantes  
de Pléneuf-Val-André**, port de Dahouët

14 H 30 - 19 H  
LUN

**Don du sang**, salle du Guémadeuc

20 H  
MAR

**Réveillon Val-André Comedy Club**  voir en  
page 14  
Casino du Val-André

## ANIMATIONS DE NOEL

SAM

**Feu d'artifice et arrivée  
du Père Noël**  
à bord de La Pauline port de Dahouët

11 H / 21 H  
DU VEN

**Marché de Noël**  
rotonde de la digue

AU LUN

18 H  
VEN

**Vin chaud de fin d'année**  
sous le hangar de la Pauline -  
Par les associations maritimes de Pléneuf-Val-André

10 H / 12 H  
MAR

**Bain de la Saint-Sylvestre**  
Pass 22, plage du Val-André (entrée dans l'eau à 11 h 30)

Programme détaillé  
sur [pleneuf-val-andre.fr](http://pleneuf-val-andre.fr)



INFOS LAMBALLE  
TERRE & MER AGGLO

**HABITAT :  
VISITE EAU - ÉNERGIE**

Lamballe Terre & Mer propose des visites gratuites avec un conseiller en économies d'énergie de l'Agence Locale de l'Energie et du Climat (ALEC).

Ces visites Eau Energie, dédiées aux personnes qui rencontrent des difficultés pour se chauffer ou qui se questionnent sur l'énergie dans leur logement, sont destinées aux locataires et propriétaires de l'ensemble des communes du territoire. Lors de ces visites le logement est abordé dans son ensemble, les usages, les

factures, les équipements. Des conseils sont donnés pour diminuer les consommations et améliorer le confort. A cette occasion du petit matériel économe est installé gratuitement.

Pour une visite, contactez **BONJOUR HABITAT** au **02 96 52 56 50** ou via le site internet **[lamballe-terre-mer.bzh](http://lamballe-terre-mer.bzh)**

Votre éligibilité sera vérifiée par le conseiller de l'ALEC. Attention, il ne s'agit pas de diagnostics énergétiques ou d'audits énergétiques

Communauté d'Agglomération Lamballe Terre et Mer

02 96 50 00 30 - [lamballe-terre-mer.bzh](http://lamballe-terre-mer.bzh)

31 rue de l'Hôtel de Ville - 22 370 Pléneuf-Val-André  
02 96 63 13 00 / [ville.pva@pva.bzh](mailto:ville.pva@pva.bzh)  
Retrouvez-nous sur  



**ACCUEIL MAIRIE** **Accueil secrétariat ST et urbanisme**  
De 9h à 12h30 : **L M M J V S** Permanence  
de 14h à 17h : **M M V** de 9h-12h

Les services techniques  
sont fermés au public  
l'après-midi.



PORTE / FENÊTRE
 VOLET
 PORTE DE GARAGE
 PORTAIL
 STORE

# ALNOT

## MENUISERIE

3 rue des Tourelles  
Z.A. du POIRIER  
SAINT-ALBAN

02 96 41 02 53 alnot-menuiserie.com

« Mon notaire rend mes projets plus sûrs »

Chambre des notaires des Côtes d'Armor

PATRIMOINE • ENTREPRISES • IMMOBILIER • FAMILLE

www.chambre-cotesdarmor.notaires.fr

yoann  
**BLT** Plomberie  
 chauffage électrique

PLANGUENOUAL

yoann.bltploMBERIE@gmail.com 02 96 78 41 85

MENUISERIE  
**BLEVIN**  
 GAËL SUHARD  
 NEUF & RÉNOVATION

BOIS / PVC / ALU  
ISOLATION  
FERMETURES - STORES  
AGENCEMENT - PARQUET

PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ / ST-ALBAN

entreprise-blevin@outlook.fr 02 96 72 93 94 - 06 83 41 03 53

HABITAT NEUF ET RÉNOVATION

Restauration de maisons, magasins, bâtiments industriels et commerciaux.

# morin

bâtiment

16, rue Max Le Bail - SAINT-BRIEUC

Tél. 02 96 33 20 88 - E-mail : contact@morinbatiment.com

La maîtrise qualifiée  
 PLOMBERIE CHAUFFAGE  
 ÉLECTRICITÉ VMC  
 ÉNERGIES RENOUVELABLES

tréhorel corlay

www.trehorel-corlay.com

Yffiniac 02 96 63 91 89 & Matignon 02 96 27 58 13

MÉTALLERIE / SERRURERIE  
 RÉALISATION ARTISANALE SUR MESURE  
 Particuliers et Professionnels  
 Mikaël Le Meur - 02 56 44 50 06  
 tous types d'ouvrages métalliques  
 Escaliers - Garde-corps  
 Terrasses aériennes  
 Portails - Verrières  
 MORIEUX - LAMBALLE - ARMOR  
 www.mccarmor.fr  
 mca.lemeur@gmail.com

Entreprise **Olivier CHEVREL** EURL  
 ELECTRICITE • PLOMBERIE  
 Neuf / Rénovation / Dépannage

Motorisation portails & volets  
Chauffage  
fioul & électrique

Sanitaires - Salle de bains  
Entretien & dépannage  
chaudières fioul

06 08 73 17 08 - PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ - www.olivier-chevrel.fr

SARL **AIGNEL**  
 Agencement  
 Escalier  
 Dressing  
 Parquet

Bardage | Menuiserie extérieure | Terrasse | Clôture

Menuiserie & Charpente Neuf / Rénovation

PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ / ST-ALBAN 06 63 44 25 99

brieg.aignel@gmail.com

Constructions  
**LE GALL**

Maçonnerie  
Charpente  
Couverture  
Menuiserie (Bois - P.V.C. - Alu)  
Isolation  
Plâtrerie  
Carrelage

constructions-legall.fr  
contact@constructions-legall.fr

Tél: 02.96.72.24.05 - 22370 PLENEUF VAL ANDRE

**AMBULANCES DU LITTORAL**  
  
**SIXAT & LESAGE Séverine**

**TAXI**  
**LA SEULE SOCIÉTÉ**

DE TAXI ET D'AMBULANCE  
 SUR LA COMMUNE DE  
**PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ**

**02 96 72 15 66**

PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ / ERQUY / PLURIEN / SAINT-ALBAN / PLANGUENOUAL

Service funéraire | Marbrerie | Contrat obsèques

**[ POMPES FUNÈBRES ]**  
**La Flora**

Chemin Romain - St-Alban | 02 96 75 06 49 | 06 38 64 61 93  
 pompesfunebres.laflora@gmail.com | www.pf-laflora.fr

N° ORIAS : 21002898

Plomberie  
 Sanitaire  
 Chauffage  
 toutes énergies  
 Électricité  
 Ventilation  
 Climatisation  
 Spa - Jacuzzi

**Le brun**  
 ■■■■■ SOS

Installation • Entretien • Dépannage

BP 113 - 1 rue Raoul Ponchon  
 22370 Pléneuf-Val-André  
 Tél. **02 96 72 20 53**  
 contact@lebrun-pva.fr

**Krys** **OPTIQUE**  
 OPTIQUE & AUDITION **ROQUEJOFRE**

Solaires polarisées • Jumelles  
 Cordons de maintien flottants

17, Pl. de Lourmel - PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ  
**02 96 72 87 20**

La confiance vous va si bien

VOTRE  
 SPÉCIALISTE

**Parquets & Terrasses**

Stratifiés - Vinyles  
 Rénovation  
 Ponçage

**ARMOR PARQUET**  
 & TERRASSE

VENTE  
 POSE  
 SHOWROOM

www.armorparquet.fr

**f** 15, rue G. Eiffel - Zone Commerciale - Languieux  
 armorparquet@yahoo.com - 02 96 52 49 53

**AJAMO**

SPÉCIALISTE DE LA GESTION LOCATIVE ET SAISONNIÈRE

4 Rue M<sup>l</sup> Foch • PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ  
 ajamo.contact@gmail.com • 09 82 57 45 67 • www.agence-ajamo.com

**urbain&loc**

LOCATION DE MATÉRIEL  
 PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS

matériel de chantier - mini-pelles - petit outillage  
 matériel pour nettoyage domestique et rénovation  
 matériel pour les espaces verts - sonos et barnums

**06 08 53 60 38** Le Poirier  
 Rte de Dahouët **ST-ALBAN**

**VAL DECOR**

PEINTURE DECORATIVE - RAVALEMENT  
 PATINE - PEINTURE A LA CHAUX  
 PONÇAGE PARQUETS

**Yannick PLESSE**  
**02 96 72 24 71**

**PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ**  
 yplesse\_valdecor@orange.fr

**L'aide à domicile**  
**sur-mesure**

Réseau national d'aide à domicile  
 pour les personnes âgées

**02 30 03 43 50**

7 Rue Pierre et Marie Curie  
 Centre d'affaire Contaxium,  
 ZA la tourelle - Lamballe-Armor

**Petits-fils**  
 SERVICES AUX GRANDS-PARENTS

**petits-fils.com**

**Maryannick**  
 DEPUIS 1962 PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ

MODE & SPORTSWEAR / SOUVENIRS DE VACANCES / ACCESSOIRES  
 MAILLOTS DE BAIN / VAISSELLE / CADEAUX

SAINT-JAMES / ROYAL MER / STARK / SEBAGO / LE GLAZIK / ESPRIT DE LA MER  
 CABAÏA / BATELA / HELLY HANSEN / MOUSQUETON / HUBLOT / RUE DE LA MARINE  
 ELLE EST OÙ LA MER / WEEK-END À LA MER / STEREO / À L'AISE BREIZH  
 MENS / SPEEDO / LIVIA / BANANA MOON / PELUCHES TY

**PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ - 02 96 72 29 86**